



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.05.2023

№ 450

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.

Глава района

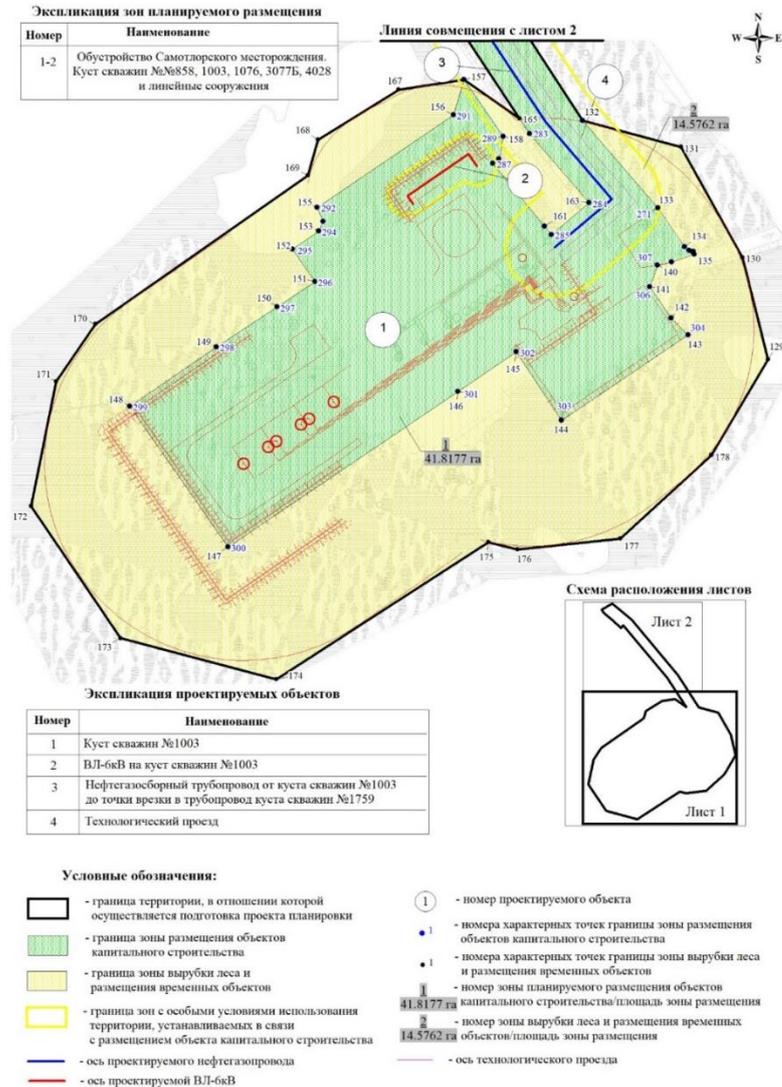
Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории****1. Чертежи планировки территории**

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1003 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1759
4	Технологический проезд
5	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1003 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1759)

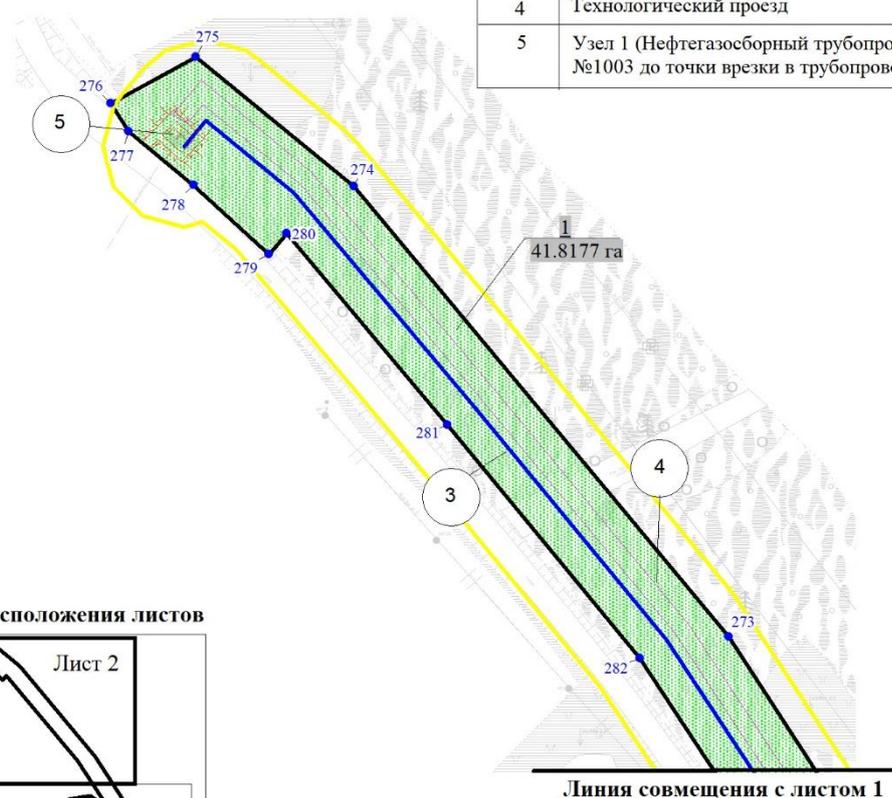
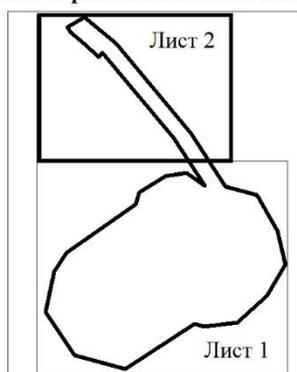


Схема расположения листов



Условные обозначения:

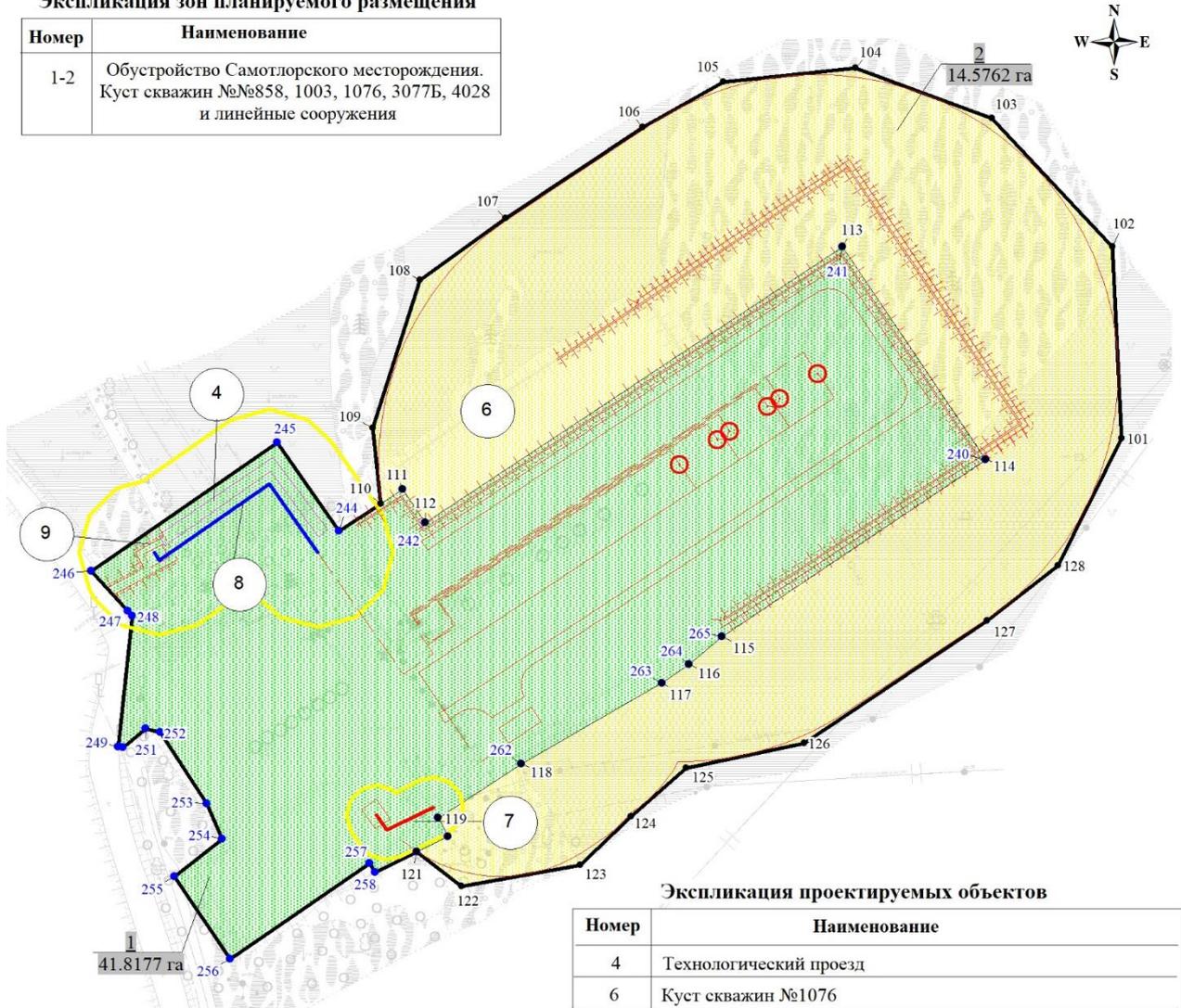
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
6	Куст скважин №1076
7	ВЛ-6кВ на куст скважин №1076
8	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1076 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1425
9	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1076 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1425)

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой ВЛ-6кВ
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения 41.8177 га
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения 14.5762 га
- ось технологического проезда

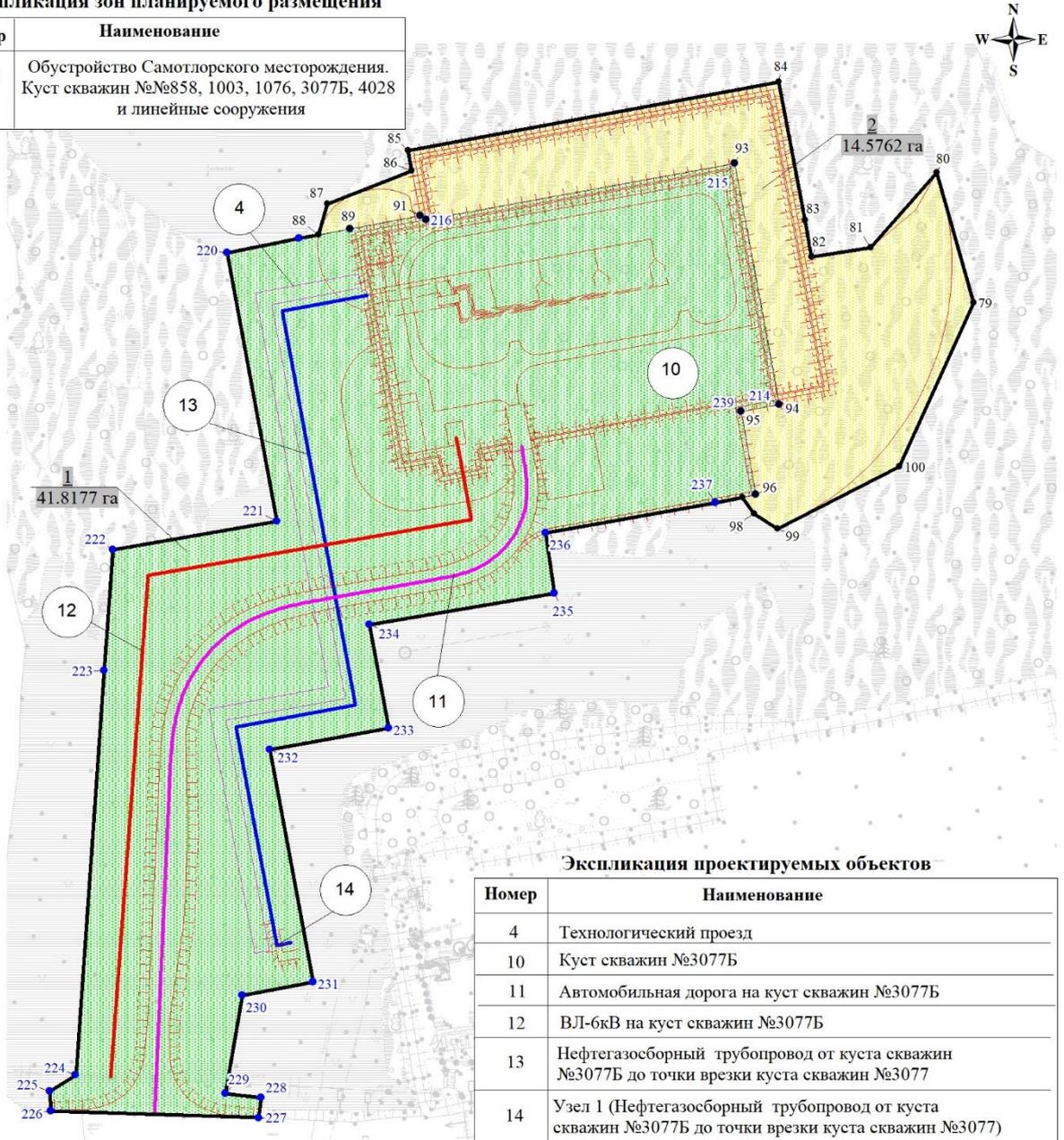
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
10	Куст скважин №3077Б
11	Автомобильная дорога на куст скважин №3077Б
12	ВЛ-6кВ на куст скважин №3077Б
13	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3077Б до точки врезки куста скважин №3077
14	Узел I (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3077Б до точки врезки куста скважин №3077)

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой ВЛ-6кВ

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения 41.8177 га
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения 14.5762 га
- ось проектируемой автодороги

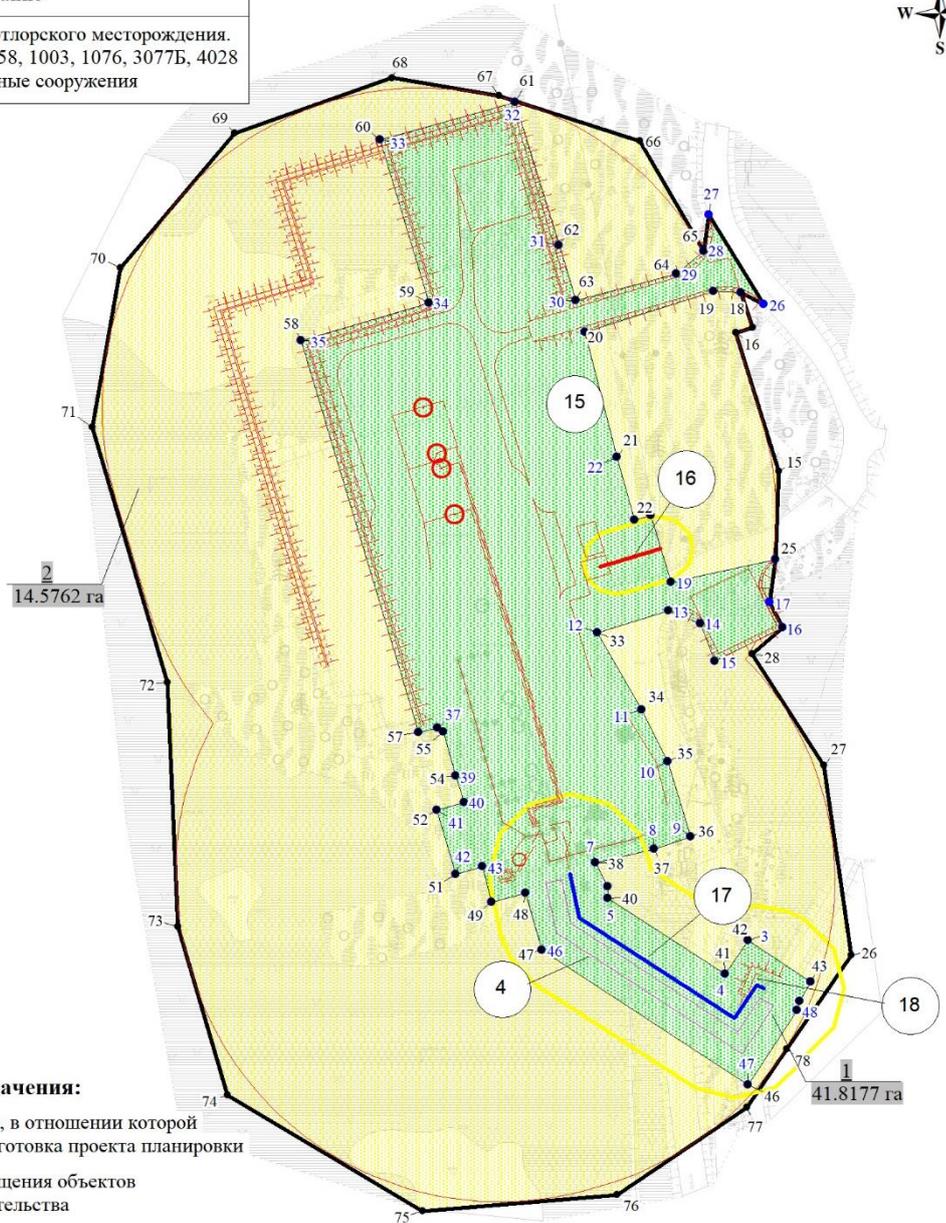
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения 41.8177 га
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения 14.5762 га
- ось технологического проезда
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой ВЛ-6кВ

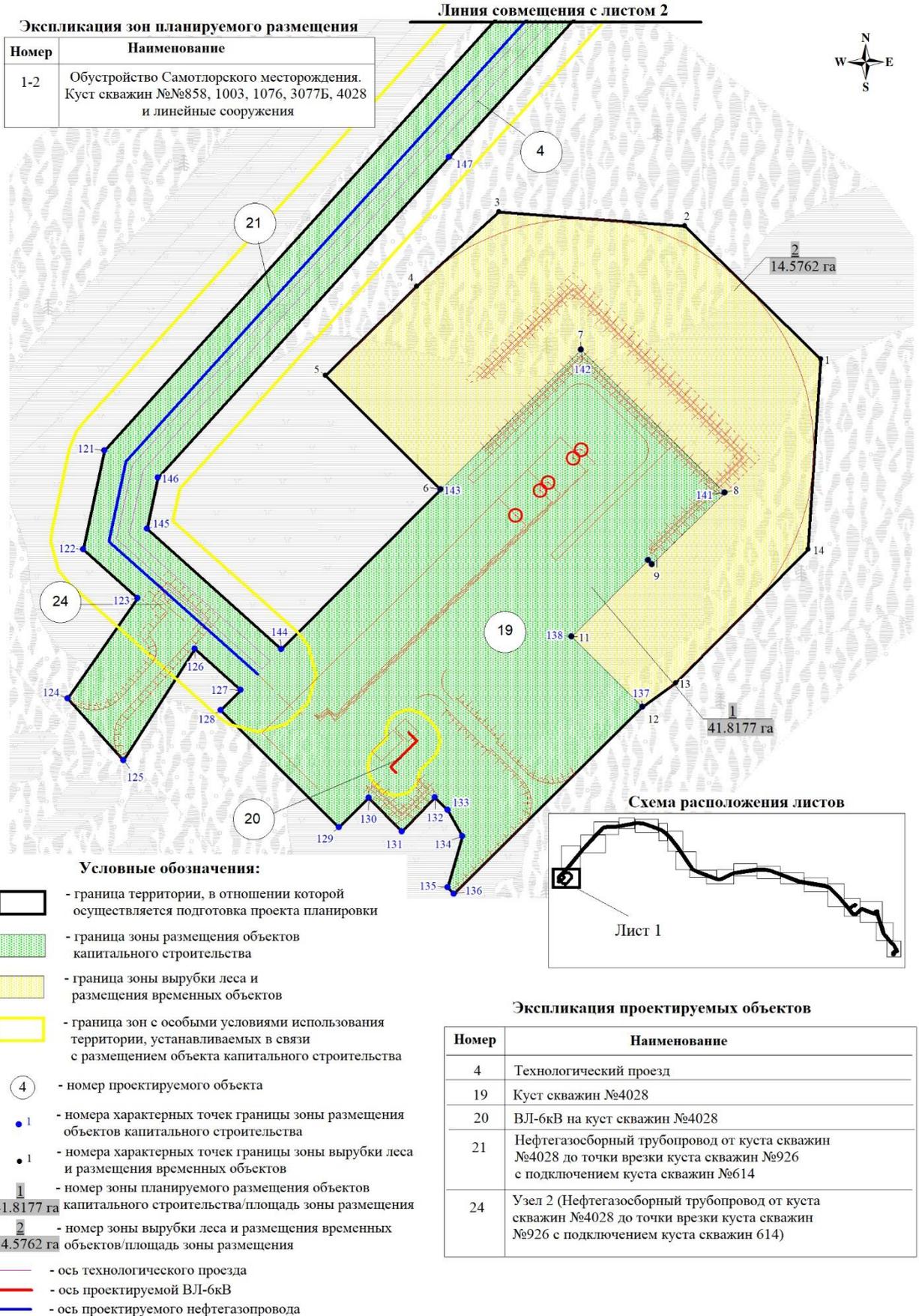
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
15	Куст скважин №858
16	ВЛ-6кВ на куст скважин №858
17	Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №858 до врезки куста скважин №863
18	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №858 до врезки куста скважин №863)

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

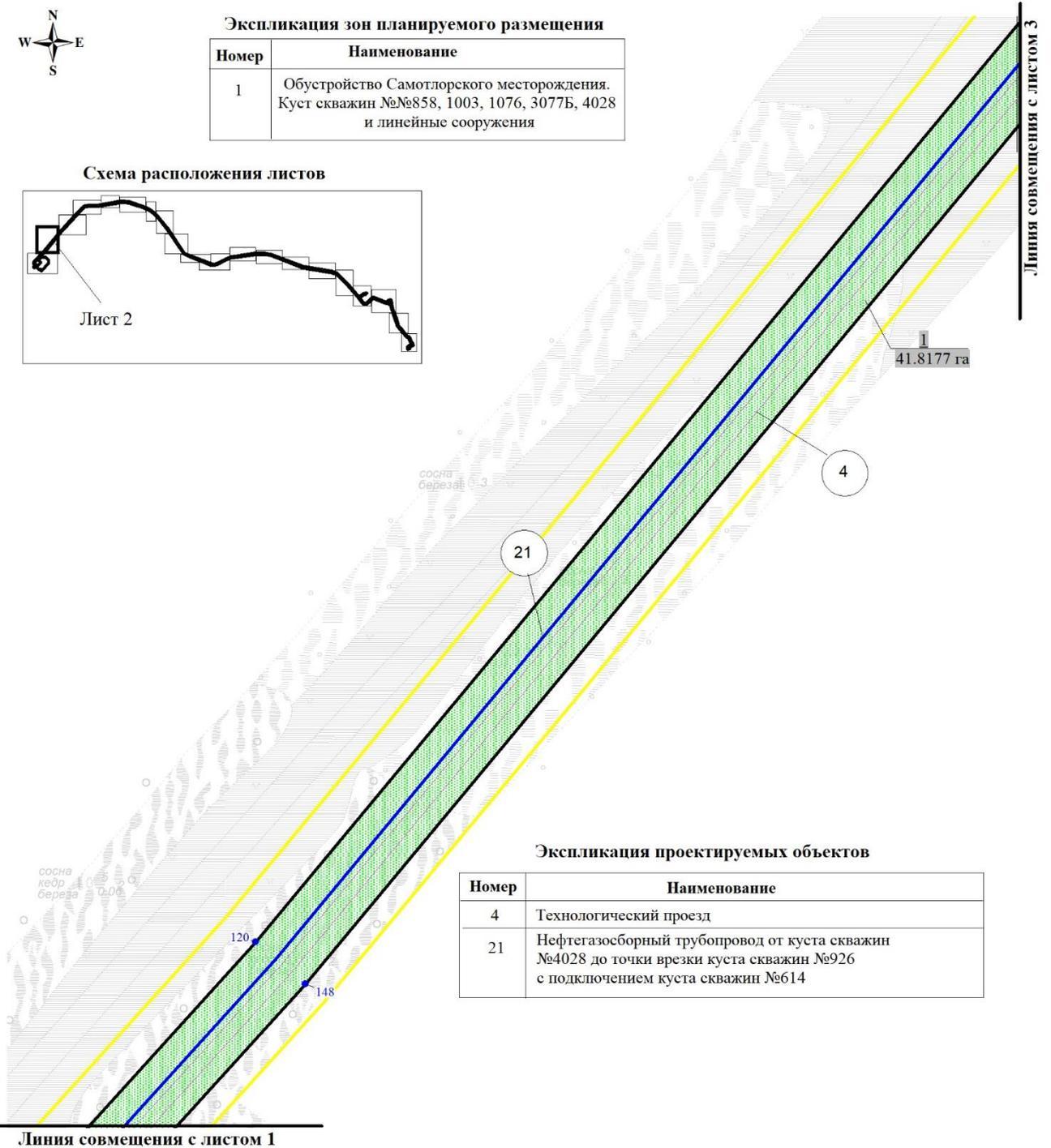
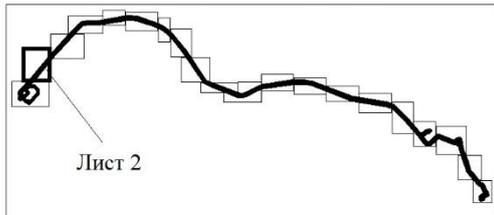
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
21	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин №614

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения:

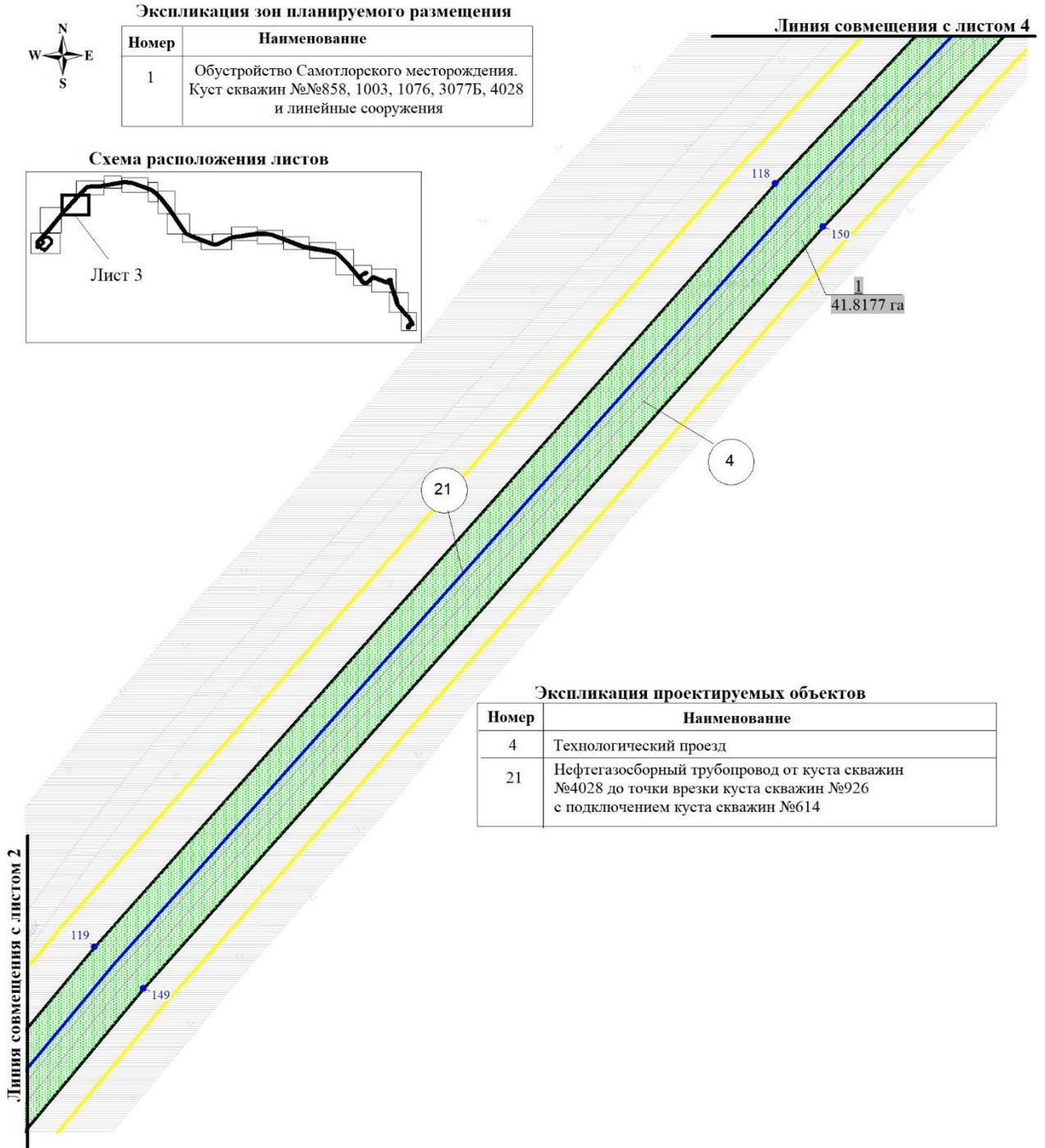
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

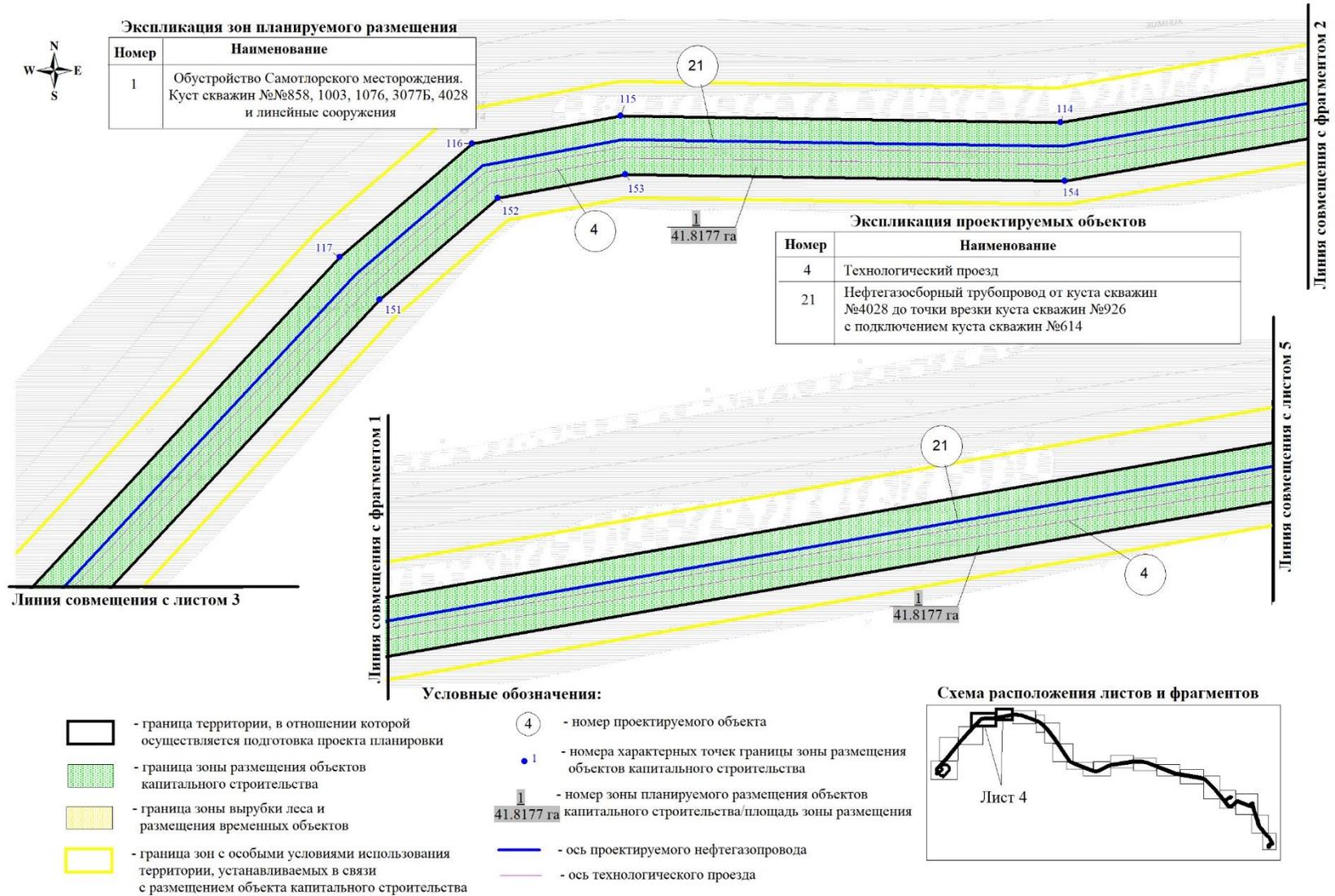
Масштаб 1:2000



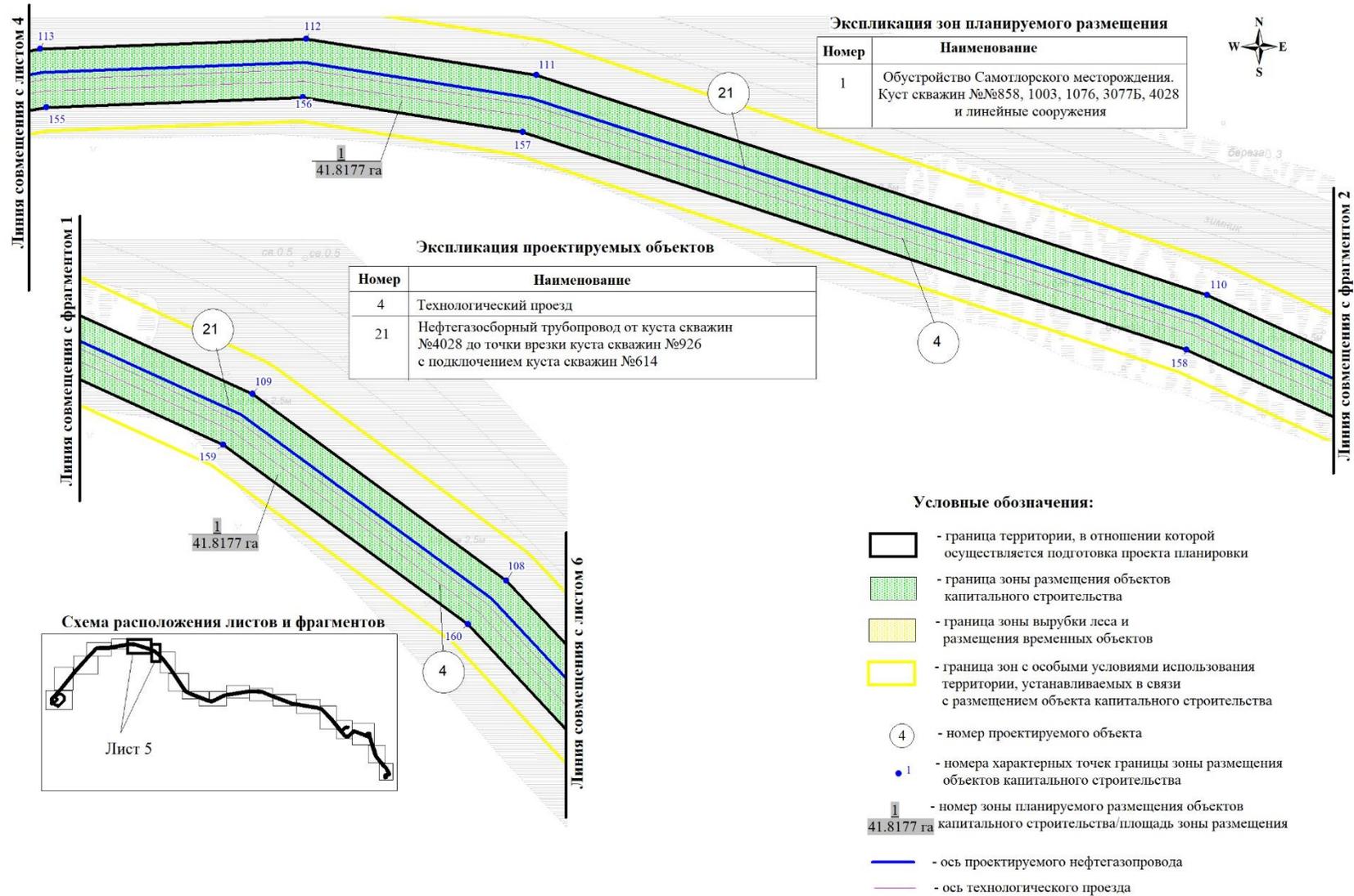
- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



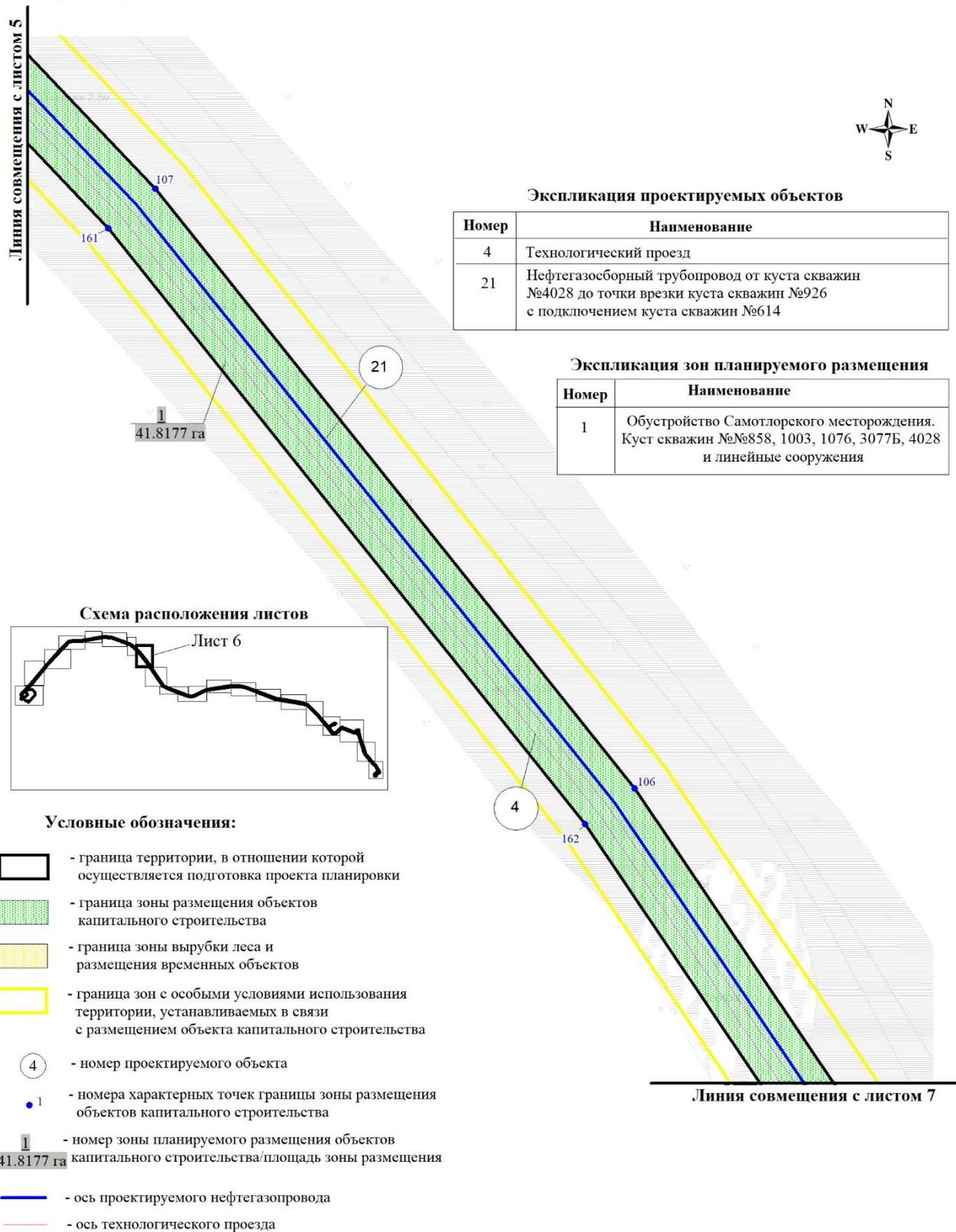
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

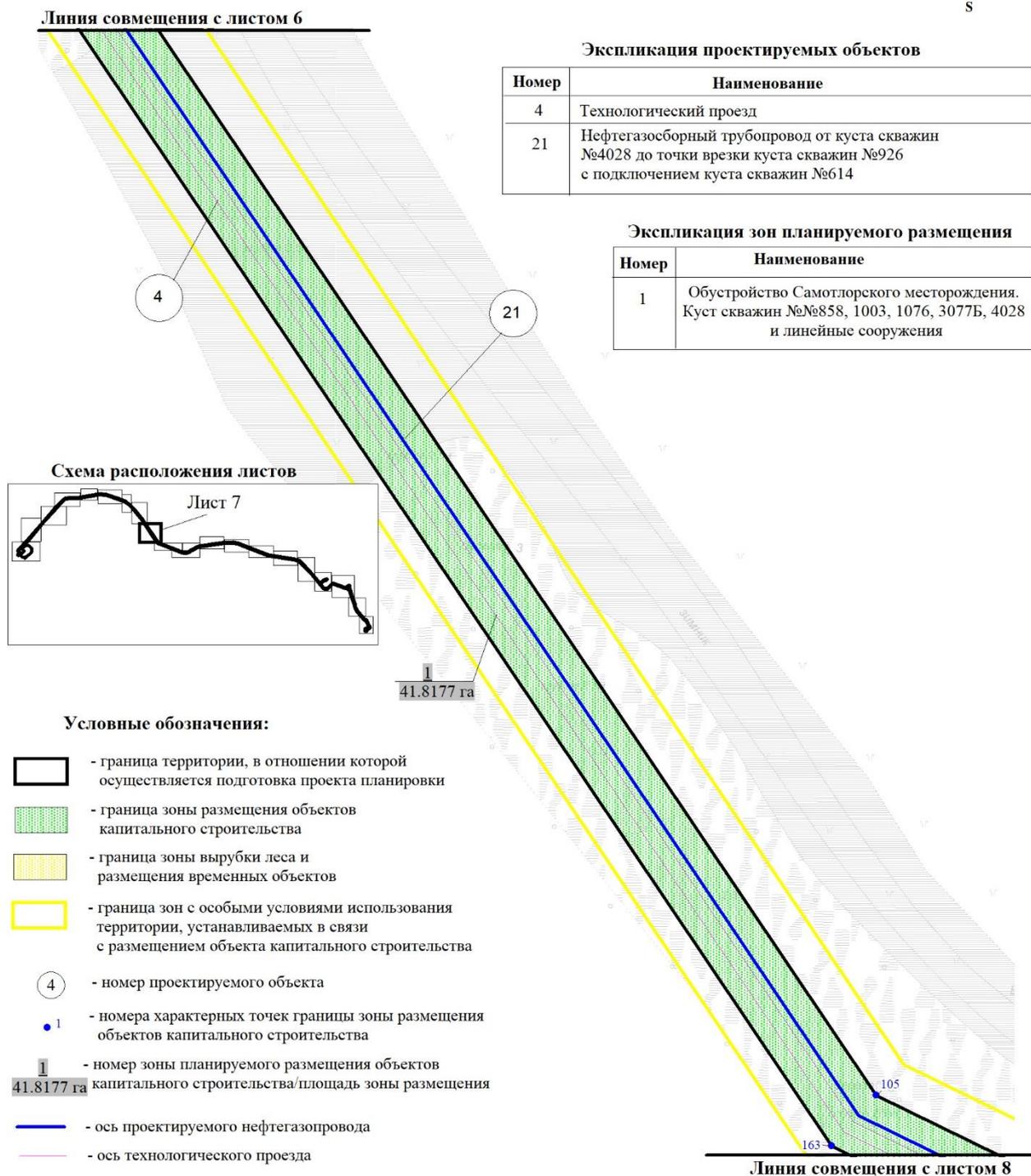
Масштаб 1:2000



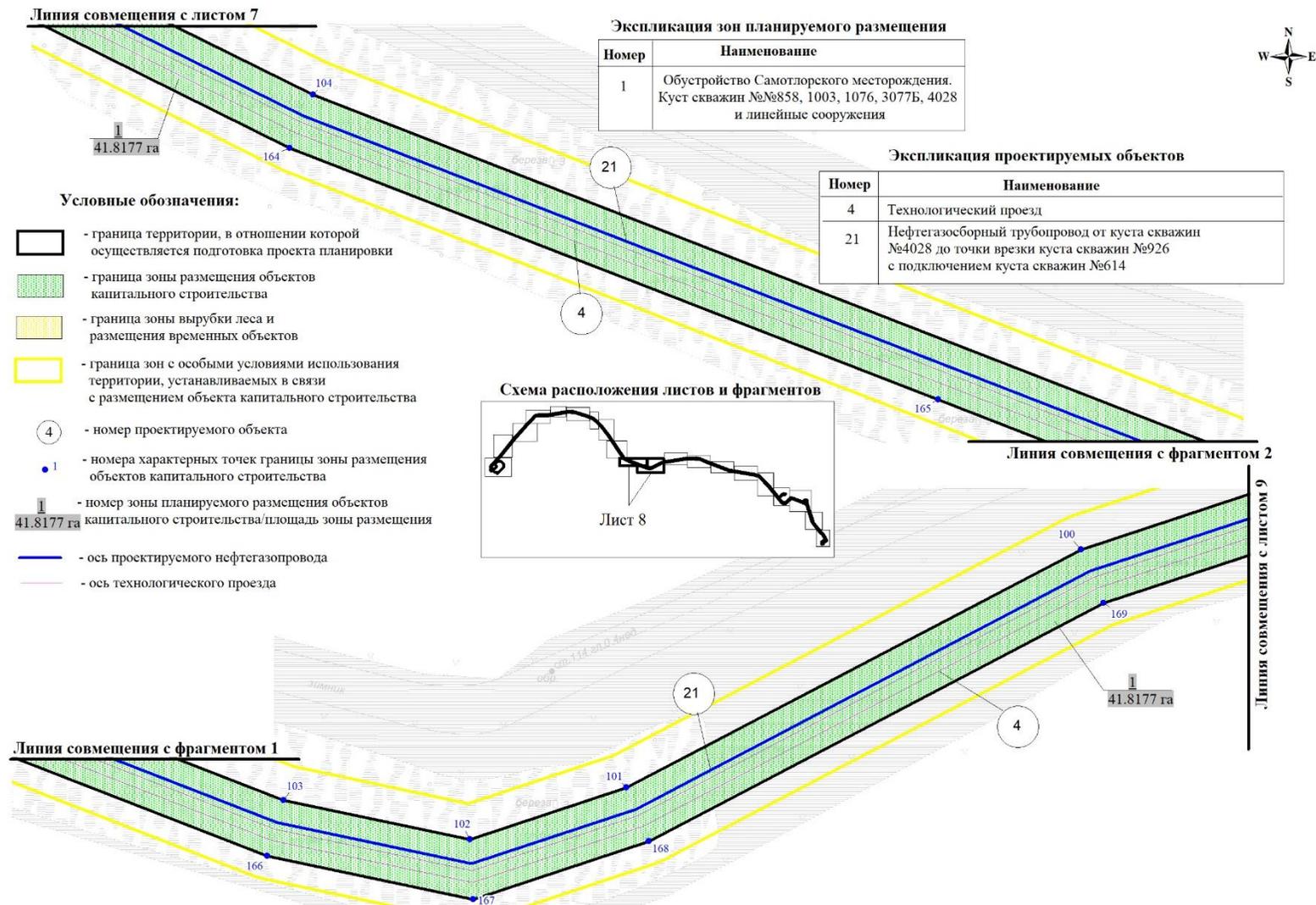
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

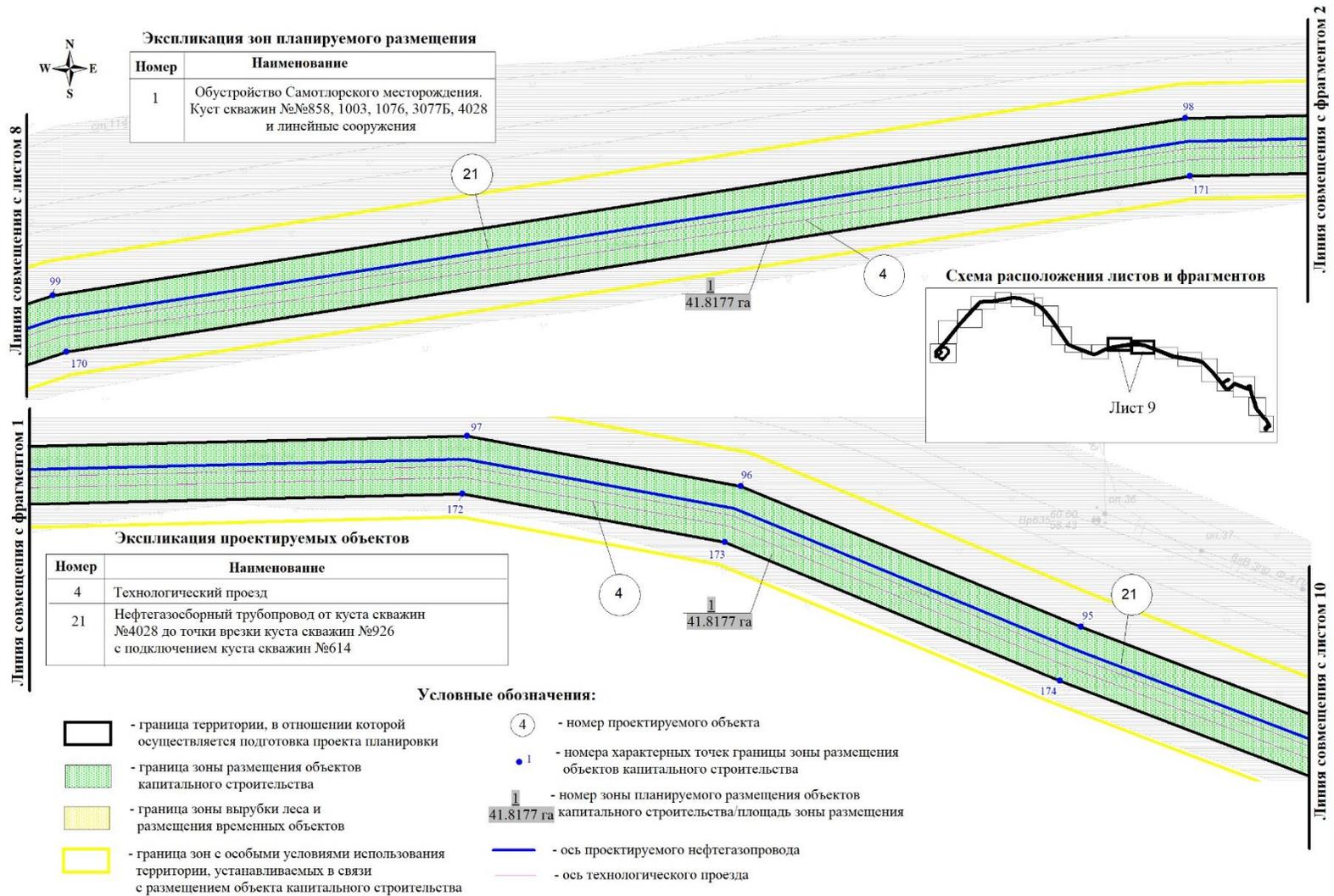
Масштаб 1:2000



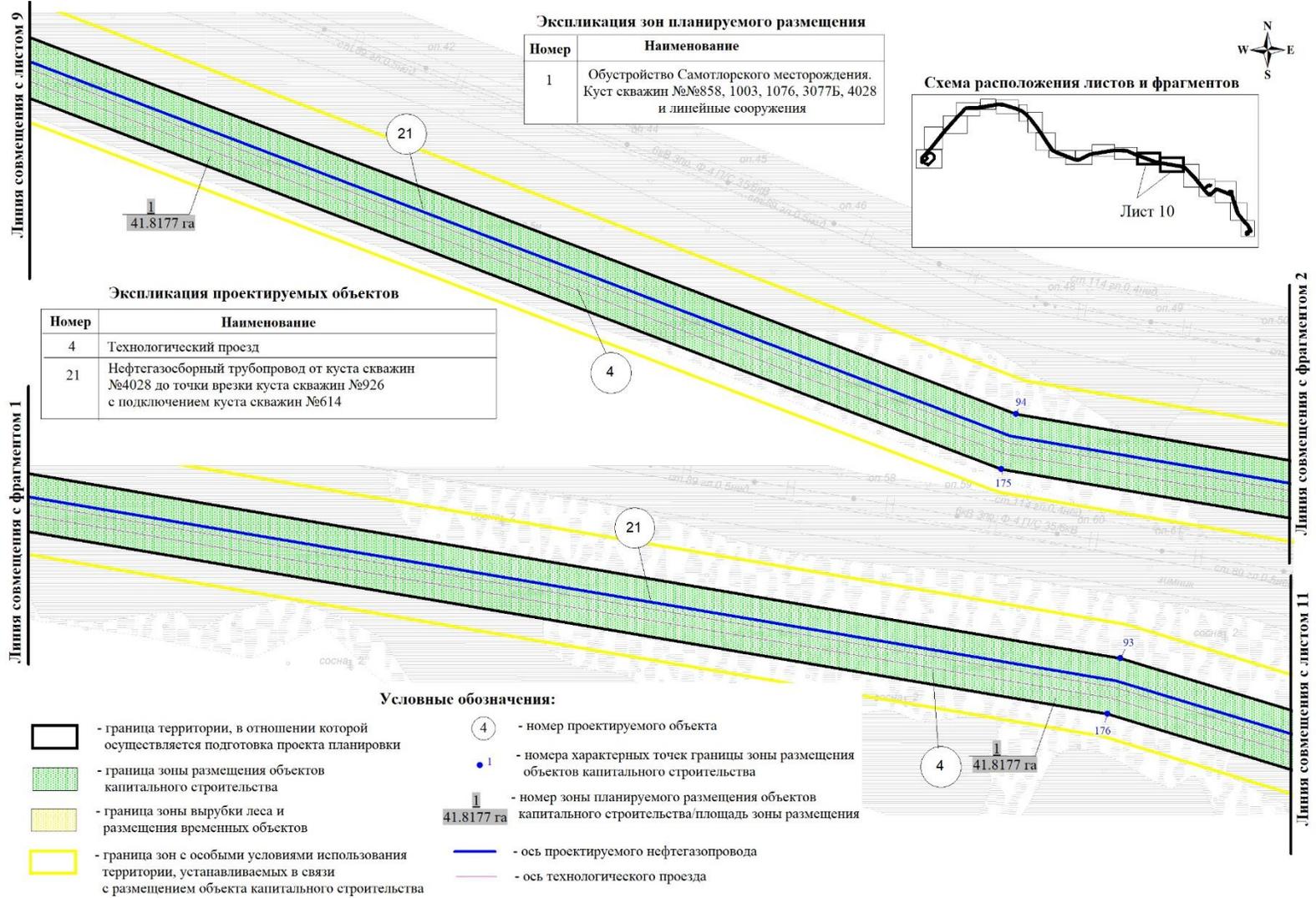
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



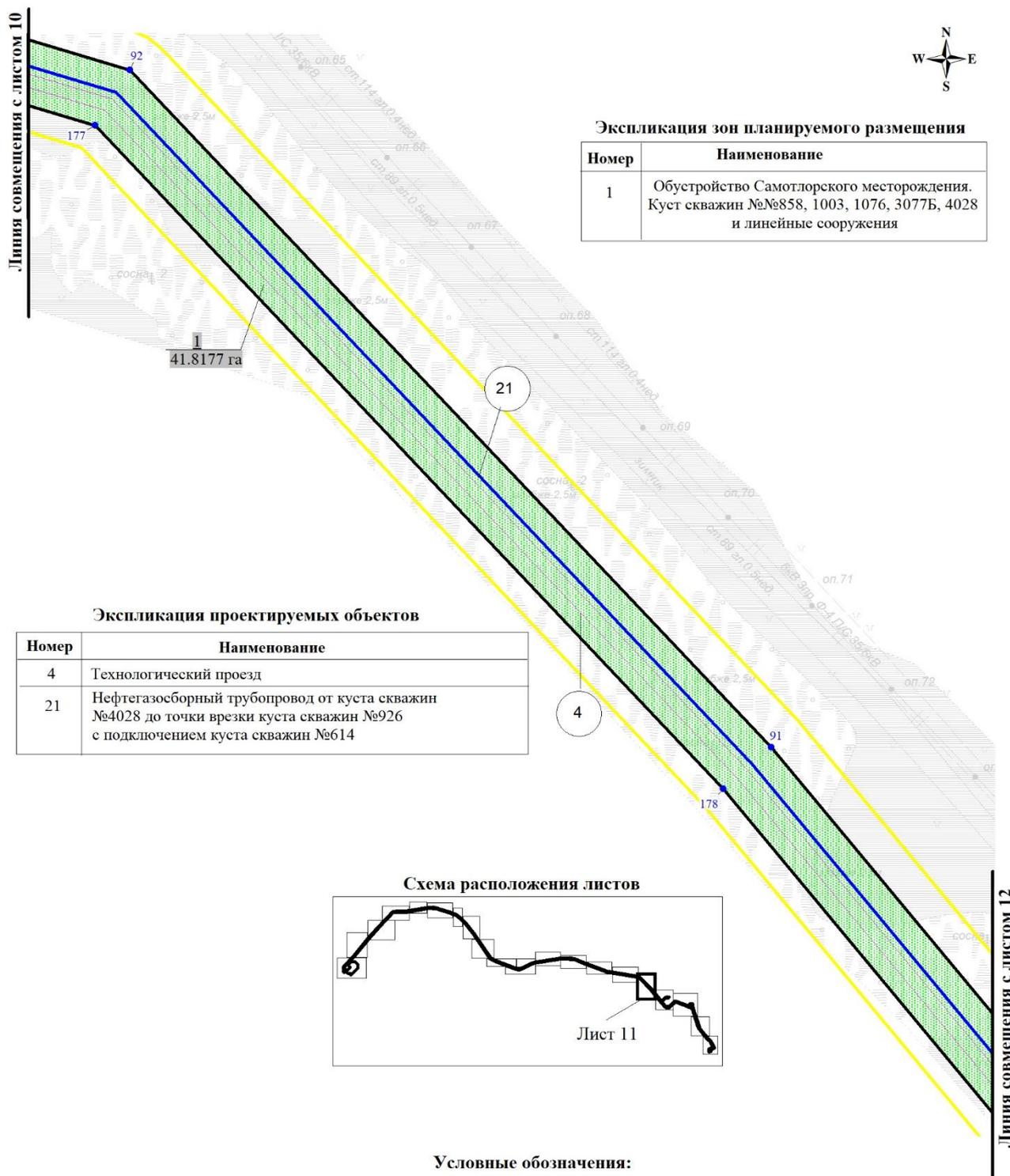
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

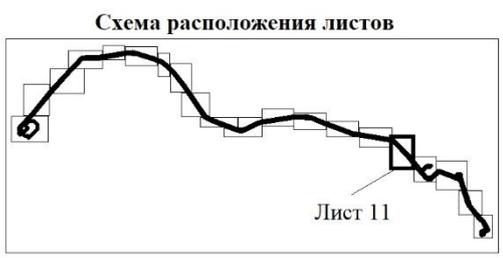


**Экспликация зон планируемого размещения**

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения

**Экспликация проектируемых объектов**

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
21	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин №614



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
21	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин №614
23	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин 614)
25	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин 614)
28	Подключение к.614

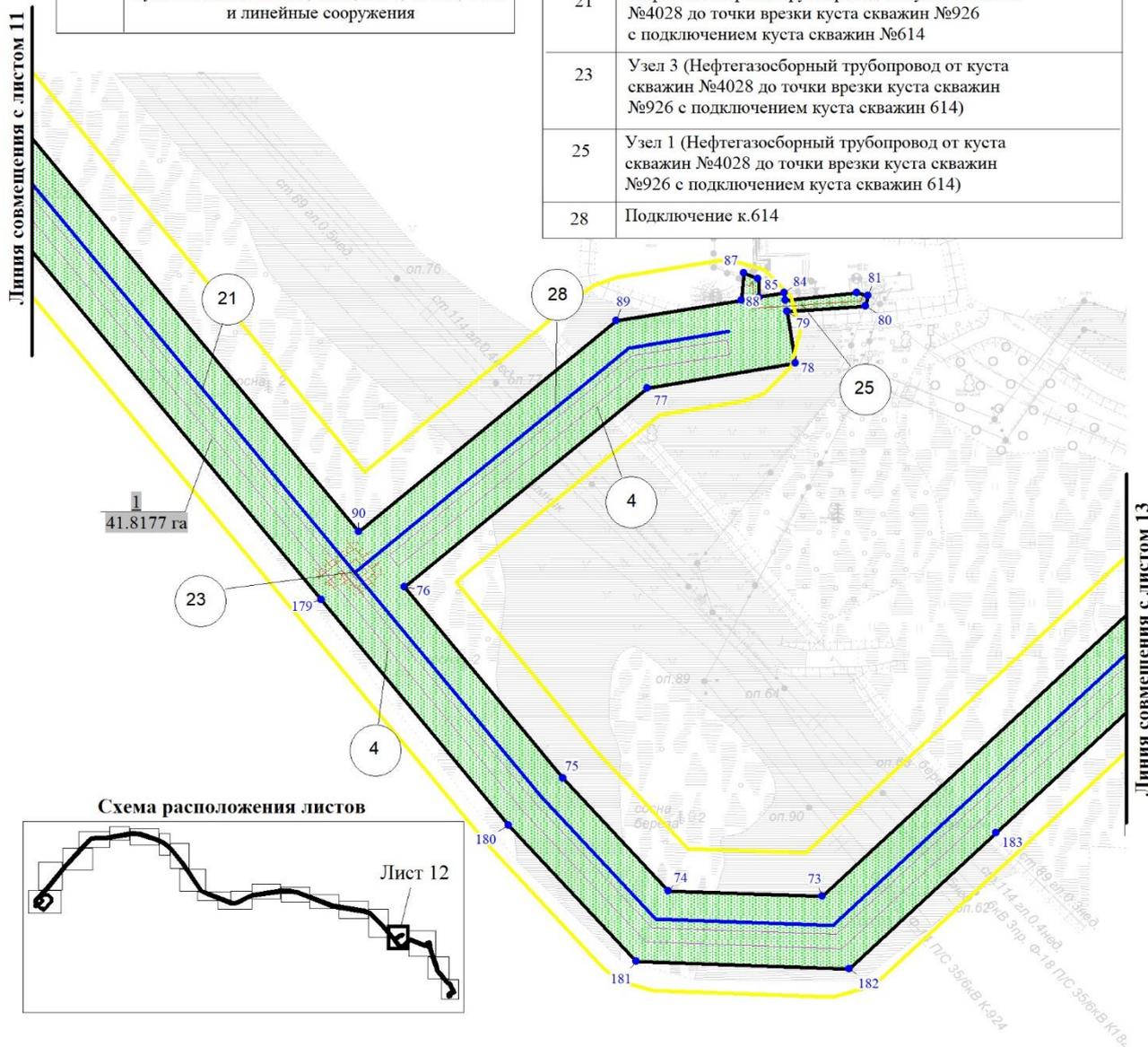
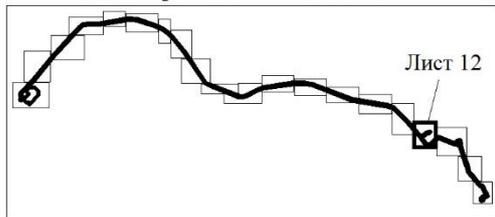


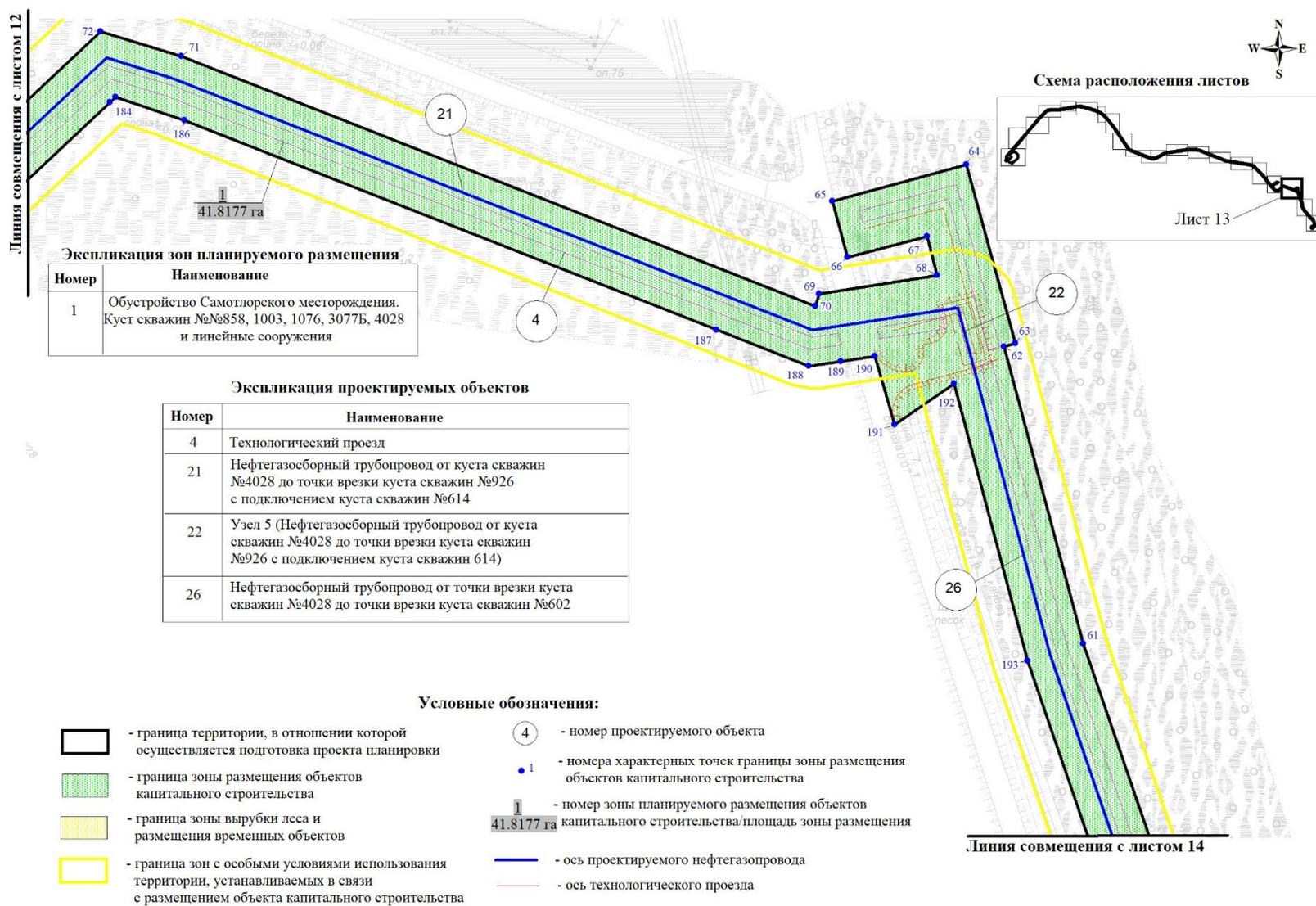
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 13



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
26	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №602

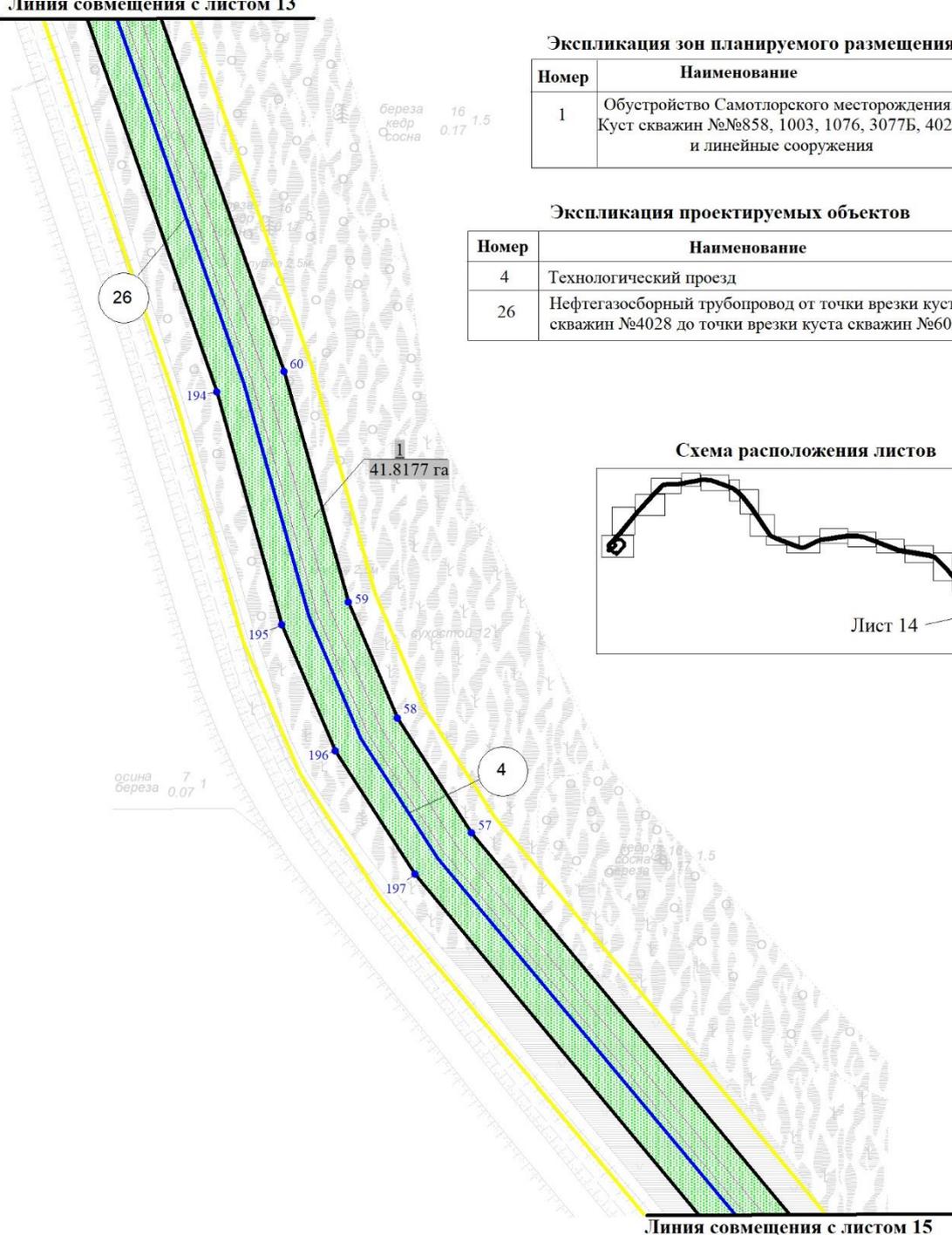
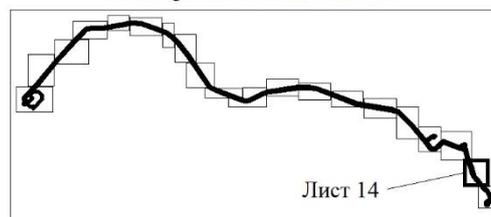


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



**Линия совмещения с листом 14**

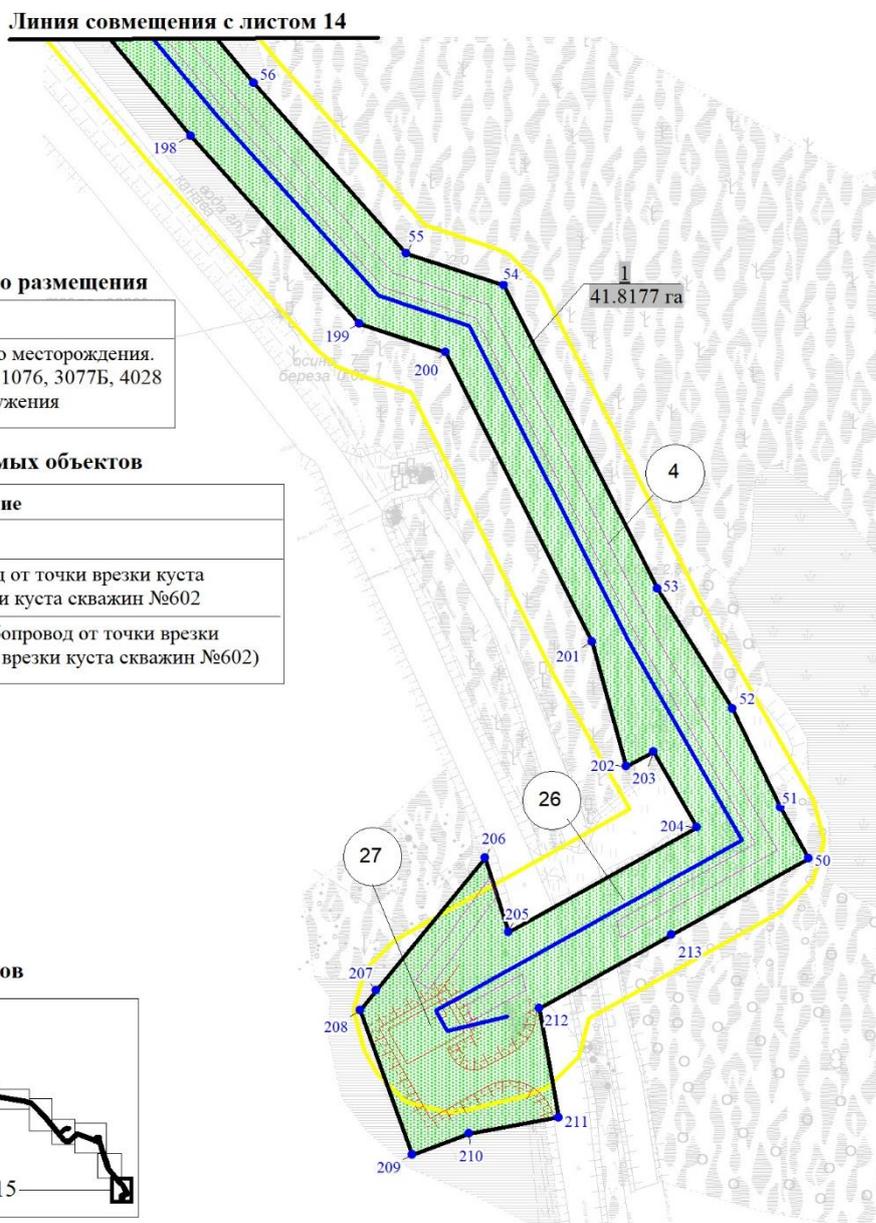
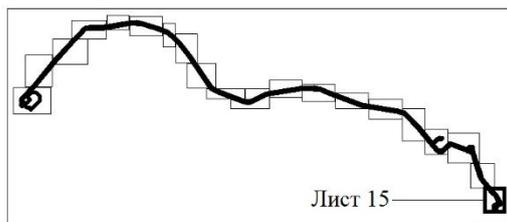
**Экспликация зон планируемого размещения**

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения

**Экспликация проектируемых объектов**

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
26	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №602
27	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №602)

**Схема расположения листов**



**Условные обозначения:**

- |                                                                                     |                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                                               |  | - номер проектируемого объекта                                                                   |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства                                                                        |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны вырубке леса и размещения временных объектов                                                                          |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - ось проектируемого нефтегазопровода                                                            |
|                                                                                     |                                                                                                                                      |  | - ось технологического проезда                                                                   |

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y			
1	991451.66	4414794.41	54	996903.57	4416914.50
2	991451.67	4414794.40	55	996913.47	4416884.69
3	991464.76	4414774.82	56	996965.63	4416838.32
4	991454.02	4414767.80	57	997116.50	4416713.54
5	991477.94	4414731.17	58	997157.83	4416687.17
6	991481.51	4414731.13	59	997199.62	4416669.51
7	991488.99	4414727.23	60	997282.58	4416646.55
8	991493.34	4414745.56	61	997491.60	4416574.31
9	991497.12	4414757.05	62	997618.64	4416540.32
10	991520.81	4414749.89	63	997619.92	4416545.16
11	991537.14	4414741.80	64	997696.33	4416524.07
12	991561.23	4414727.94	65	997680.75	4416466.24
13	991568.28	4414750.02	66	997656.69	4416472.78
14	991564.14	4414759.96	67	997665.78	4416507.02
15	991552.38	4414764.58	68	997649.13	4416511.47
16	991562.84	4414785.62	69	997641.20	4416460.50
17	991570.73	4414781.61	70	997635.95	4416458.94
18	991584.16	4414783.37	71	997742.71	4416185.50
19	991577.06	4414750.81	72	997753.35	4416150.84
20	991598.15	4414744.56	73	997625.78	4416013.89
21	991596.63	4414739.44	74	997627.68	4415960.53
22	991616.43	4414734.10	75	997667.13	4415923.78
23	991655.52	4414723.97	76	997733.93	4415868.67
24	991668.34	4414764.03	77	997803.56	4415953.08
25	991668.07	4414772.60	78	997812.24	4416004.52
26	991664.40	4414779.82	79	997830.43	4416001.79
27	991692.39	4414762.76	80	997832.30	4416028.93
28	991681.09	4414761.03	81	997835.84	4416029.85
29	991674.02	4414752.58	82	997836.84	4416025.98
30	991665.50	4414721.18	83	997834.35	4416001.19
31	991682.85	4414716.01	84	997836.88	4416000.81
32	991727.85	4414702.33	85	997835.41	4415992.05
33	991715.99	4414660.27	86	997841.73	4415991.68
34	991664.74	4414675.47	87	997843.85	4415986.72
35	991652.89	4414635.60	88	997834.30	4415985.86
36	991529.98	4414672.11	89	997827.10	4415942.34
37	991531.45	4414678.16	90	997753.24	4415852.76
38	991530.07	4414679.91	91	997996.37	4415652.19
39	991516.28	4414683.88	92	998265.03	4415399.91
40	991508.08	4414686.45	93	998300.09	4415283.73
41	991505.54	4414677.88	94	998401.40	4414679.21
42	991485.39	4414683.87	95	998604.41	4414142.98
43	991487.84	4414692.07	96	998665.24	4413994.65
44	991476.72	4414694.88	97	998687.03	4413875.23
45	991479.48	4414705.59	98	998681.30	4413630.74
46	991461.67	4414710.54	99	998604.64	4413136.86
47	991419.32	4414774.88	100	998577.08	4413052.71
48	991442.74	4414790.16	101	998474.53	4412855.36
49	991445.57	4414790.91	102	998452.20	4412787.38
50	996727.71	4417007.22	103	998469.14	4412706.43
51	996743.29	4416998.66	104	998636.55	4412272.02
52	996773.59	4416984.07	105	998689.02	4412165.36
53	996810.44	4416961.19	106	999217.30	4411811.67
			107	999463.35	4411616.54

108	999545.97	4411538.66
109	999625.70	4411429.20
110	999684.02	4411300.30
111	999778.26	4411011.20
112	999793.61	4410911.97
113	999789.34	4410797.39
114	999703.45	4410301.60
115	999706.29	4410110.90
116	999694.42	4410046.50
117	999645.50	4409989.12
118	999445.00	4409800.48
119	999146.39	4409536.31
120	998760.11	4409217.96
121	998503.01	4408986.56
122	998460.07	4408977.44
123	998438.99	4409000.84
124	998395.51	4408970.82
125	998368.54	4408994.70
126	998416.93	4409025.34
127	998399.06	4409045.21
128	998390.39	4409036.67
129	998339.52	4409087.54
130	998352.27	4409100.28
131	998337.75	4409114.44
132	998352.48	4409128.66
133	998347.02	4409134.14
134	998335.58	4409140.48
135	998313.43	4409134.14
136	998310.58	4409136.94
137	998391.70	4409218.04
138	998422.34	4409187.41
139	998455.32	4409220.38
140	998453.56	4409222.14
141	998484.76	4409253.43
142	998546.66	4409191.53
143	998486.21	4409131.07
144	998416.78	4409062.67
145	998468.98	4409004.89
146	998491.26	4409009.62
147	998630.28	4409134.76
148	998743.79	4409236.91
149	999130.17	4409555.32
150	999428.15	4409818.97
151	999627.38	4410006.39
152	999671.04	4410057.62
153	999681.25	4410112.99
154	999678.40	4410303.57
155	999764.41	4410800.00
156	999768.53	4410910.52
157	999753.85	4411005.38
158	999660.68	4411291.25
159	999603.97	4411416.56
160	999527.14	4411522.05
161	999446.97	4411597.59
162	999202.56	4411791.45
163	998669.56	4412148.30

164	998613.62	4412262.00
165	998505.20	4412543.34
166	998445.09	4412699.33
167	998426.36	4412788.82
168	998451.41	4412865.09
169	998553.96	4413062.42
170	998580.25	4413142.71
171	998656.33	4413632.96
172	998661.97	4413873.25
173	998641.11	4413987.60
174	998581.15	4414133.80
175	998377.14	4414672.66
176	998275.69	4415278.03
177	998243.01	4415386.26
178	997979.85	4415633.40
179	997729.60	4415839.83
180	997650.63	4415904.97
181	997603.05	4415949.30
182	997600.43	4416023.35
183	997647.89	4416074.32
184	997722.94	4416154.90
185	997725.20	4416157.32
186	997715.24	4416187.07
187	997625.79	4416416.18
188	997610.22	4416456.09
189	997612.33	4416469.93
190	997614.46	4416484.56
191	997585.20	4416493.18
192	997602.72	4416518.70
193	997484.28	4416550.38
194	997275.17	4416622.67
195	997191.38	4416645.84
196	997146.15	4416664.96
197	997101.74	4416693.30
198	996949.37	4416819.33
199	996891.86	4416870.45
200	996883.10	4416896.79
201	996794.18	4416941.32
202	996756.00	4416951.64
203	996760.55	4416960.06
204	996737.25	4416973.16
205	996705.09	4416915.97
206	996727.94	4416908.75
207	996687.15	4416875.68
208	996681.07	4416870.66
209	996636.71	4416886.67
210	996643.33	4416903.95
211	996648.29	4416931.04
212	996681.73	4416925.24
213	996704.33	4416965.56
214	970298.23	4418892.31
215	970382.66	4418876.78
216	970362.93	4418769.58
217	970364.26	4418767.70
218	970359.70	4418743.13
219	970356.34	4418725.51

220	970351.36	4418700.54
221	970257.45	4418717.77
222	970247.42	4418660.93
223	970205.19	4418657.76
224	970063.60	4418647.96
225	970057.89	4418638.98
226	970051.05	4418639.31
227	970048.63	4418711.53
228	970055.55	4418712.34
229	970057.00	4418699.85
230	970091.52	4418705.87
231	970096.05	4418730.35
232	970177.35	4418715.29
233	970184.99	4418756.68
234	970221.13	4418749.99
235	970232.17	4418814.25
236	970253.22	4418811.06
237	970263.91	4418870.21
238	970266.74	4418884.10
239	970295.87	4418879.11
240	969289.56	4423187.57
241	969361.04	4423139.88
242	969268.46	4423001.14
243	969279.67	4422993.66
244	969265.65	4422972.63
245	969295.34	4422951.91
246	969252.13	4422890.21
247	969238.77	4422902.44
248	969237.12	4422903.83
249	969193.15	4422899.16
250	969192.90	4422900.81
251	969199.34	4422908.35
252	969198.14	4422913.22
253	969174.15	4422928.65
254	969162.22	4422933.62
255	969149.62	4422917.79
256	969121.99	4422936.33
257	969154.06	4422982.65
258	969151.14	4422984.60
259	969158.01	4422998.46
260	969163.06	4423008.72
261	969169.47	4423005.58
262	969187.58	4423033.20
263	969214.65	4423079.89
264	969220.88	4423088.87
265	969230.18	4423099.89
266	973332.45	4436486.43
267	973333.98	4436485.98
268	973333.92	4436485.44
269	973334.55	4436483.71
270	973336.27	4436481.67
271	973355.96	4436468.13
272	973400.43	4436430.25
273	973482.62	4436377.39
274	973622.65	4436261.58
275	973663.03	4436212.73

276	973648.45	4436186.52
277	973639.68	4436192.01
278	973622.99	4436212.20
279	973601.61	4436235.43
280	973608.02	4436240.79
281	973548.41	4436290.43
282	973475.90	4436349.88
283	973393.60	4436403.76
284	973358.67	4436433.63
285	973342.46	4436414.78
286	973346.65	4436411.34
287	973378.60	4436385.24
288	973380.76	4436388.37
289	973392.17	4436390.53
290	973421.09	4436370.88
291	973403.27	4436365.51
292	973356.22	4436297.07
293	973349.11	4436299.99
294	973344.24	4436297.79
295	973335.14	4436284.55
296	973318.61	4436295.90
297	973305.74	4436276.94
298	973285.59	4436246.48
299	973255.42	4436202.95
300	973184.06	4436252.37
301	973262.90	4436367.67
302	973283.14	4436397.10
303	973248.26	4436419.82
304	973291.64	4436483.30
305	973300.22	4436474.89
306	973316.07	4436464.00
307	973326.87	4436467.92
308	973328.69	4436475.03

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y
1	998542.58	4409294.63
2	998600.40	4409236.02
3	998606.51	4409156.10
4	998574.24	4409120.81
5	998535.58	4409081.53
6	998486.21	4409131.07
7	998546.66	4409191.53
8	998484.76	4409253.43
9	998453.56	4409222.14
10	998455.32	4409220.38
11	998422.34	4409187.41
12	998391.70	4409218.04
13	998402.19	4409232.27
14	998459.99	4409289.15
15	991611.99	4414784.49
16	991655.43	4414770.98
17	991657.01	4414776.34
18	991668.07	4414772.60
19	991668.34	4414764.03
20	991655.52	4414723.97
21	991616.43	4414734.10
22	991596.63	4414739.44
23	991598.15	4414744.56
24	991577.06	4414750.81
25	991584.16	4414783.37
26	991459.98	4414806.92
27	991519.53	4414798.49
28	991554.46	4414776.19
29	991562.84	4414785.62
30	991552.38	4414764.58
31	991564.14	4414759.96
32	991568.28	4414750.02
33	991561.23	4414727.94
34	991537.14	4414741.80
35	991520.81	4414749.89
36	991497.12	4414757.05
37	991493.34	4414745.56
38	991488.99	4414727.23
39	991481.51	4414731.13
40	991477.94	4414731.17
41	991454.02	4414767.80
42	991464.76	4414774.82
43	991451.67	4414794.40
44	991445.57	4414790.91
45	991442.74	4414790.16
46	991419.32	4414774.88
47	991461.67	4414710.54
48	991479.48	4414705.59
49	991476.72	4414694.88
50	991487.84	4414692.07
51	991485.39	4414683.87
52	991505.54	4414677.88
53	991508.08	4414686.45

54	991516.28	4414683.88
55	991530.07	4414679.91
56	991531.45	4414678.16
57	991529.98	4414672.11
58	991652.89	4414635.60
59	991664.74	4414675.47
60	991715.99	4414660.27
61	991727.85	4414702.33
62	991682.85	4414716.01
63	991665.50	4414721.18
64	991674.02	4414752.58
65	991681.09	4414761.03
66	991715.51	4414741.19
67	991729.90	4414697.30
68	991735.43	4414663.93
69	991717.96	4414614.91
70	991675.74	4414579.19
71	991625.64	4414570.57
72	991545.59	4414593.95
73	991469.05	4414597.11
74	991416.11	4414612.57
75	991379.78	4414673.51
76	991384.67	4414733.99
77	991412.28	4414774.52
78	991430.56	4414786.94
79	970333.76	4418959.74
80	970379.35	4418946.98
81	970353.08	4418924.07
82	970349.84	4418903.52
83	970362.63	4418901.21
84	970411.08	4418892.08
85	970387.01	4418763.40
86	970379.94	4418764.49
87	970368.30	4418735.39
88	970357.61	4418732.17
89	970359.70	4418743.13
90	970359.69	4418743.13
91	970364.26	4418767.70
92	970362.93	4418769.58
93	970382.66	4418876.78
94	970298.23	4418892.31
95	970295.87	4418879.11
96	970266.74	4418884.10
97	970265.77	4418879.42
98	970260.02	4418883.61
99	970254.74	4418891.60
100	970276.44	4418934.02
101	969296.77	4423232.60
102	969360.99	4423229.62
103	969404.17	4423189.47
104	969421.01	4423144.16
105	969416.26	4423100.22
106	969400.99	4423073.42
107	969370.64	4423027.83

108	969349.74	4422999.47
109	969300.16	4422983.77
110	969274.78	4422986.34
111	969279.67	4422993.66
112	969268.46	4423001.14
113	969361.04	4423139.88
114	969289.56	4423187.57
115	969230.18	4423099.89
116	969220.88	4423088.87
117	969214.65	4423079.89
118	969187.58	4423033.20
119	969169.47	4423005.58
120	969163.06	4423008.72
121	969158.01	4422998.46
122	969146.48	4423013.19
123	969153.55	4423052.72
124	969169.72	4423069.48
125	969186.13	4423087.80
126	969194.42	4423127.01
127	969235.53	4423187.85
128	969254.06	4423211.59
129	973279.29	4436523.42
130	973330.90	4436510.68
131	973386.84	4436479.79
132	973400.43	4436430.25
133	973355.96	4436468.13
134	973336.27	4436481.67
135	973334.55	4436483.71
136	973333.92	4436485.44
137	973333.98	4436485.98
138	973332.45	4436486.43
139	973328.69	4436475.03
140	973326.87	4436467.92
141	973316.07	4436464.00
142	973300.22	4436474.89
143	973291.64	4436483.30
144	973248.26	4436419.82
145	973283.14	4436397.10
146	973262.90	4436367.67
147	973184.06	4436252.37
148	973255.42	4436202.95
149	973285.59	4436246.48
150	973305.74	4436276.94
151	973318.61	4436295.90
152	973335.14	4436284.55
153	973344.24	4436297.79
154	973349.11	4436299.99
155	973356.22	4436297.07
156	973403.27	4436365.51
157	973421.09	4436370.88
158	973392.17	4436390.53
159	973380.76	4436388.37
160	973378.60	4436385.24
161	973346.65	4436411.34
162	973342.46	4436414.78
163	973358.67	4436433.63

164	973393.60	4436403.76
165	973401.29	4436398.73
166	973421.09	4436370.88
167	973416.02	4436337.96
168	973390.60	4436297.37
169	973372.49	4436292.24
170	973297.09	4436185.53
171	973268.03	4436165.82
172	973204.73	4436153.22
173	973137.83	4436198.30
174	973116.95	4436276.49
175	973186.59	4436382.91
176	973182.83	4436397.58
177	973188.38	4436449.33
178	973230.53	4436494.92

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

куст скважин № 858;

куст скважин № 1003;

куст скважин № 1076;

куст скважин № 3077Б;

куст скважин № 4028;

нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №858 до врезки куста скважин №863;

нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1003 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1759;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1076 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1425;

нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №3077Б до точки врезки куста скважин №3077;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин №614;

нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №602;

ВЛ-6 кВ на куст скважин №858;

ВЛ-6 кВ на куст скважин №1003;

ВЛ-6 кВ на куст скважин №3077Б;

ВЛ-6 кВ на куст скважин №4028;

ВЛ-6 кВ на куст скважин №1076;

автомобильная дорога на куст скважин №3077Б.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Куст скважин №858, количество скважин, всего	штук	4
Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №858 до врезки куста скважин №863	метр	87,01
ВЛ-6кВ на куст скважин №858, протяженность	метр	20,7
Куст скважин №1003, количество скважин, всего	штук	6
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1003 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1759	метр	413,47
ВЛ-6кВ на куст скважин №1003, протяженность	метр	50,8
Куст скважин №1076, количество скважин, всего	штук	6
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1076 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1425	метр	75,83
ВЛ-6кВ на куст скважин №1076, протяженность	метр	19
Куст скважин №3077Б, количество скважин, всего	штук	7

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3077Б до точки врезки куста скважин №3077	метр	295,03
ВЛ-6кВ на куст скважин №3077Б, протяженность	метр	374
Куст скважин №4028, количество скважин, всего	штук	5
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин 614	метр	9210,32
Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №602	метр	1150,63
ВЛ-6кВ на куст скважин №4028, протяженность	метр	25,5

Исходя из назначения трубопровода, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы, категория проектируемого трубопровода принята Н1 (нормальная). Класс проектируемых линейных трубопроводов: II, III.

Кусты скважин № 858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин:

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС-4, КСП-10, КСП-21, КСП-23 Самотлорского месторождения на подготовку.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №858, 1003, 1076, 3077Б, 4028.

Автомобильная дорога на куст скважин №3077Б, предназначена для круглогодичного проезда с целью ремонтных и обслуживающих работ.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 21-50км севернее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища, в кварталах 113, 116, 117, 149, 150, 300, 333, 334, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, в квартале 338.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4 и 5. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категории А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать - 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 56.3939 га.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта приведен в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №858, ВЛ-6 кВ на куст скважин №858	1.8129	4.2708	6.0837
2	Нефтегазосборный трубопровод от врезки куста скважин №858 до врезки куста скважин №863	0.2417	0.0000	0.2417
3	Куст скважин №1003, ВЛ-6 кВ на куст скважин №1003	2.6960	4.2674	6.9634
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1003 до	1.1314	0.0000	1.1314

	точки врезки в трубопровод куста скважин №175			
5	Куст скважин №1076, ВЛ-6 кВ на куст скважин №1076	2.7387	2.9680	5.7067
6	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1076 до точки врезки куста скважин №1425	0.1924	0.0000	0.1924
7	Куст скважин №3077Б	1.4066	1.0237	2.4303
8	Коридор коммуникаций на куст скважин №3077Б: ВЛ-6кВ на куст скважин №3077Б; Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3077Б до точки врезки куста скважин №3077; Автомобильная дорога на куст скважин №3077Б.	2.2521	0.0000	2.2521
9	Куст скважин №4028, ВЛ-6 кВ на куст скважин №4028	2.2901	2.0463	4.3364
10	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №602	23.5742	0.0000	23.5742
11	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин 614	3.4816	0.0000	3.4816
Итого		41.8177	14.5762	56.3939

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища, в кварталах 113, 116, 117, 149; 150, 300, 333, 334, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, в квартале 338.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247: ЗУ1	1.3181	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ2	10.7835	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ3	1.4431	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У3	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

## Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коридор коммуникаций на куст скважин №3077Б										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	333	186	-	1,3181 / -	Болото			
Итого по объекту:						1,3181 / -	-	-	-	-
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №926 с подключением куста скважин №614										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	36	-	0,1316 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	45	-	0,0004 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	90	Хв,К	0,1097 / 12	-	0,1097/12	-	-
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	95	Хв,К	0,0394 / 4	-	0,0394/4	-	-
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	117	Мл,Б	0,1329 / 3	0,1329/3	-	-	-
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	113	247	-	0,0169 / -	Профиль			

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	248	-	0,0176 / -	Зимник			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	249	-	0,0053 / -	Зимник			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	3	-	5,5391 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	7	Хв,К	0,1316 / 18	-	-	-	0,1316/18
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	80	-	0,0363 / -	Зимник			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	116	82	-	0,1250 / -	Профиль			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	117	1	-	4,4479 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	117	143	-	0,0498 / -	Профиль			
Итого по объекту:						10,7835 / 37	0,1329/3	0,1491/16	-	0,1316/18
Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №4028 до точки врезки куста скважин №602										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	45	-	0,0154 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	70	-	0,0928 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	166	Хв,К	0,6758 / 74	-	0,6758/74	-	-
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	188	-	0,6287 / -	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	113	247	-	0,0304 / -	Профиль			
Итого по объекту:						1,4431 / 74	-	0,6758/74	-	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	113	90	Хв,К	4К4С2Б	160	5А	0.5	-	110	-	-
Эксплуатационные	113	95	Хв,К	4К4С2Б	160	5А	0.5	-	110	-	-
Эксплуатационные	113	117	Мл,Б	4Б4ОС1С1Е	20	4	0.5	20	-	-	-
Эксплуатационные	116	7	Хв,К	4К2Е4Б	220	5	0.4	-	-	-	140
Эксплуатационные	113	166	Хв,К	4К4С2Б	160	5А	0.5	-	110	-	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

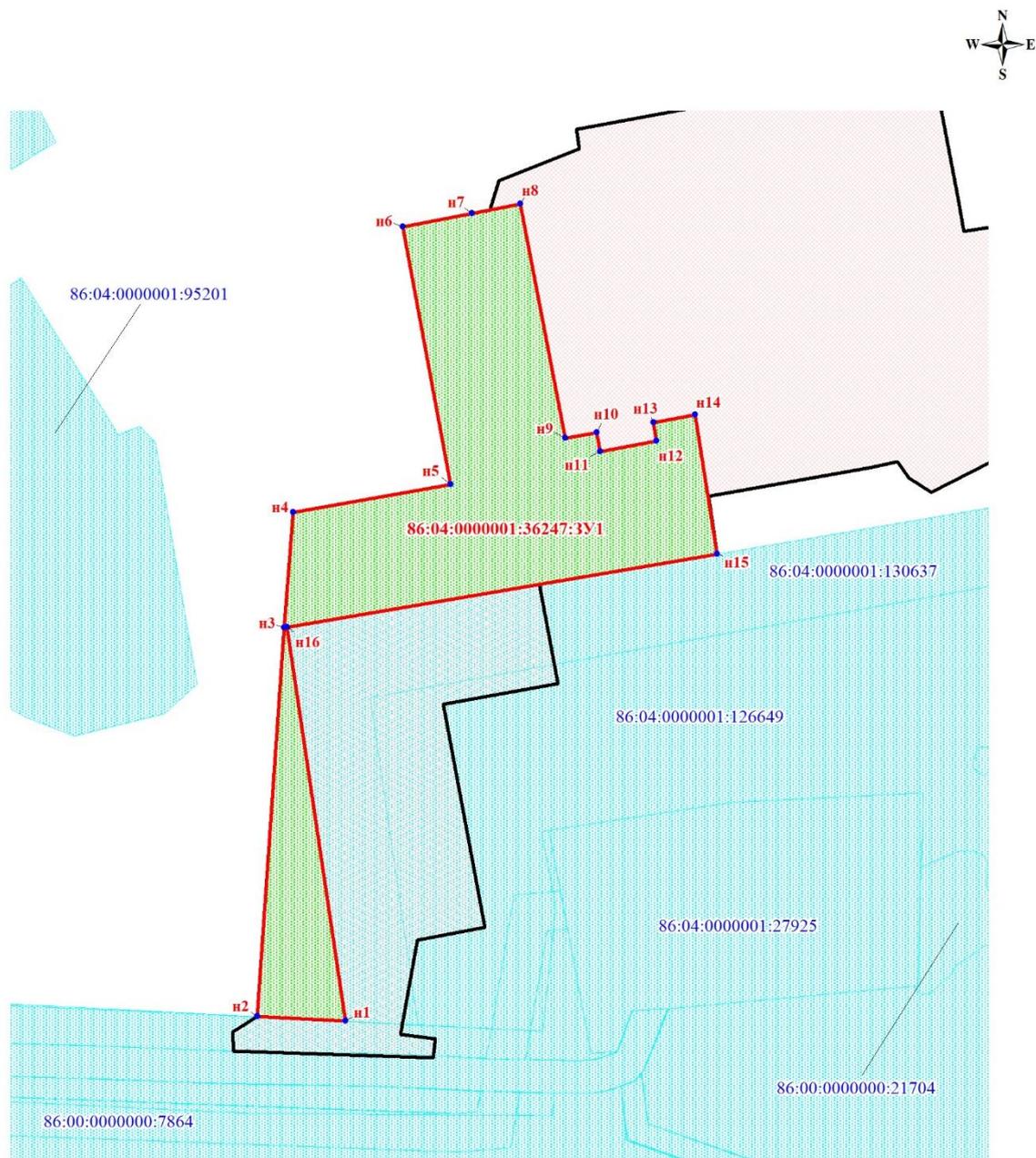
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



### Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

- граница проектируемого земельного участка

- граница планируемых элементов планировочной структуры

- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

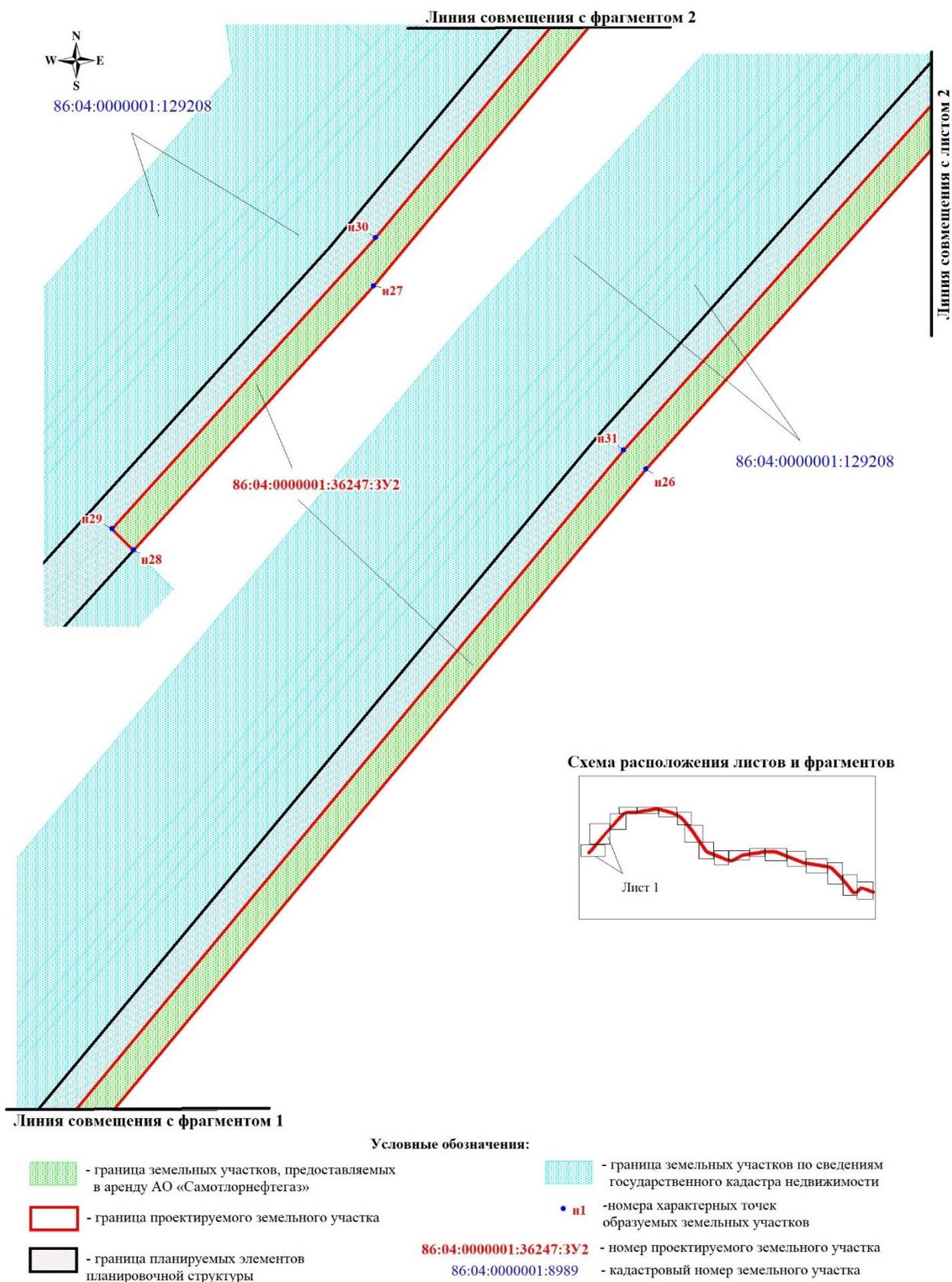
86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка

86:04:0000001:8989 - кадастровый номер земельного участка

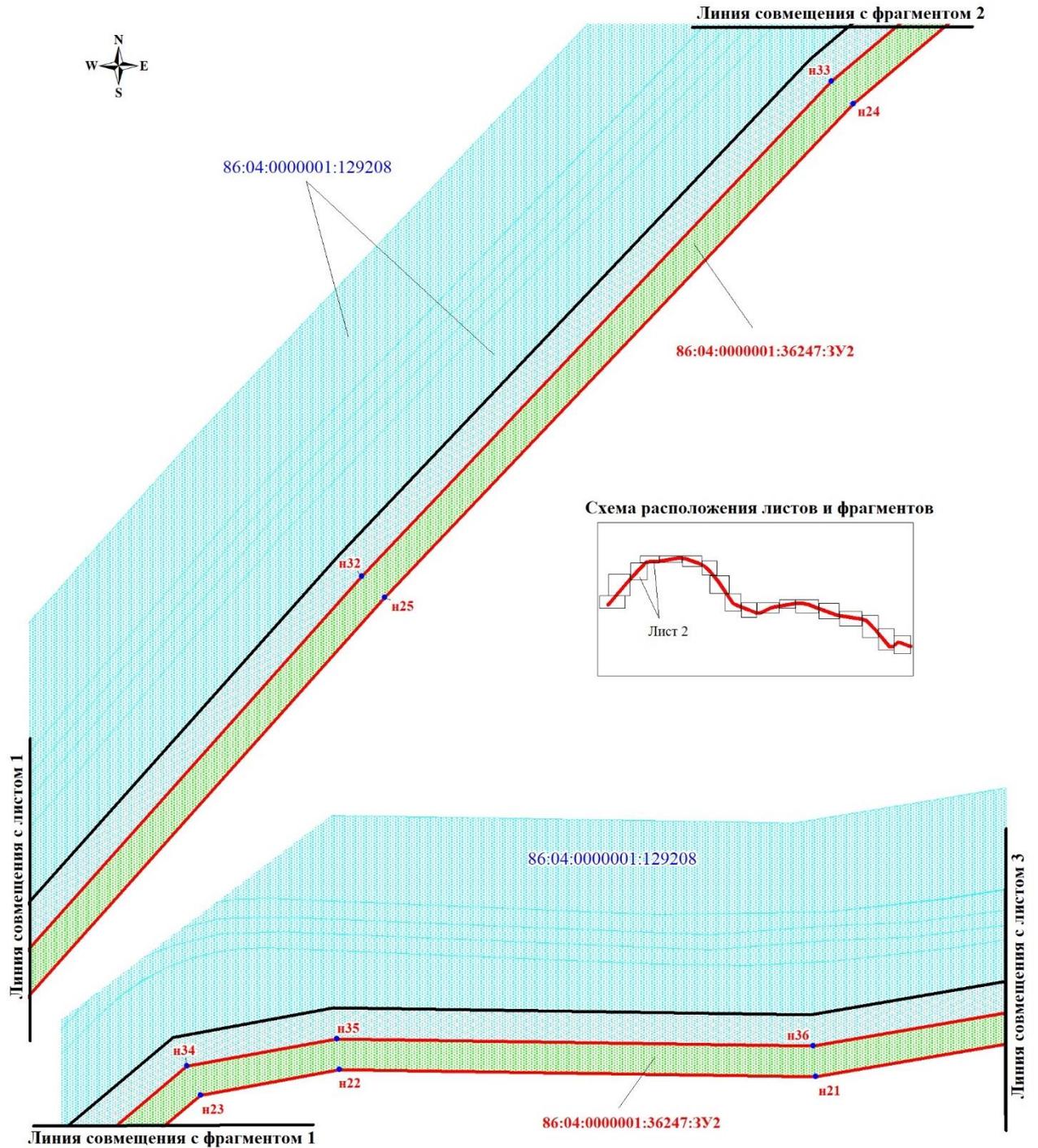
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



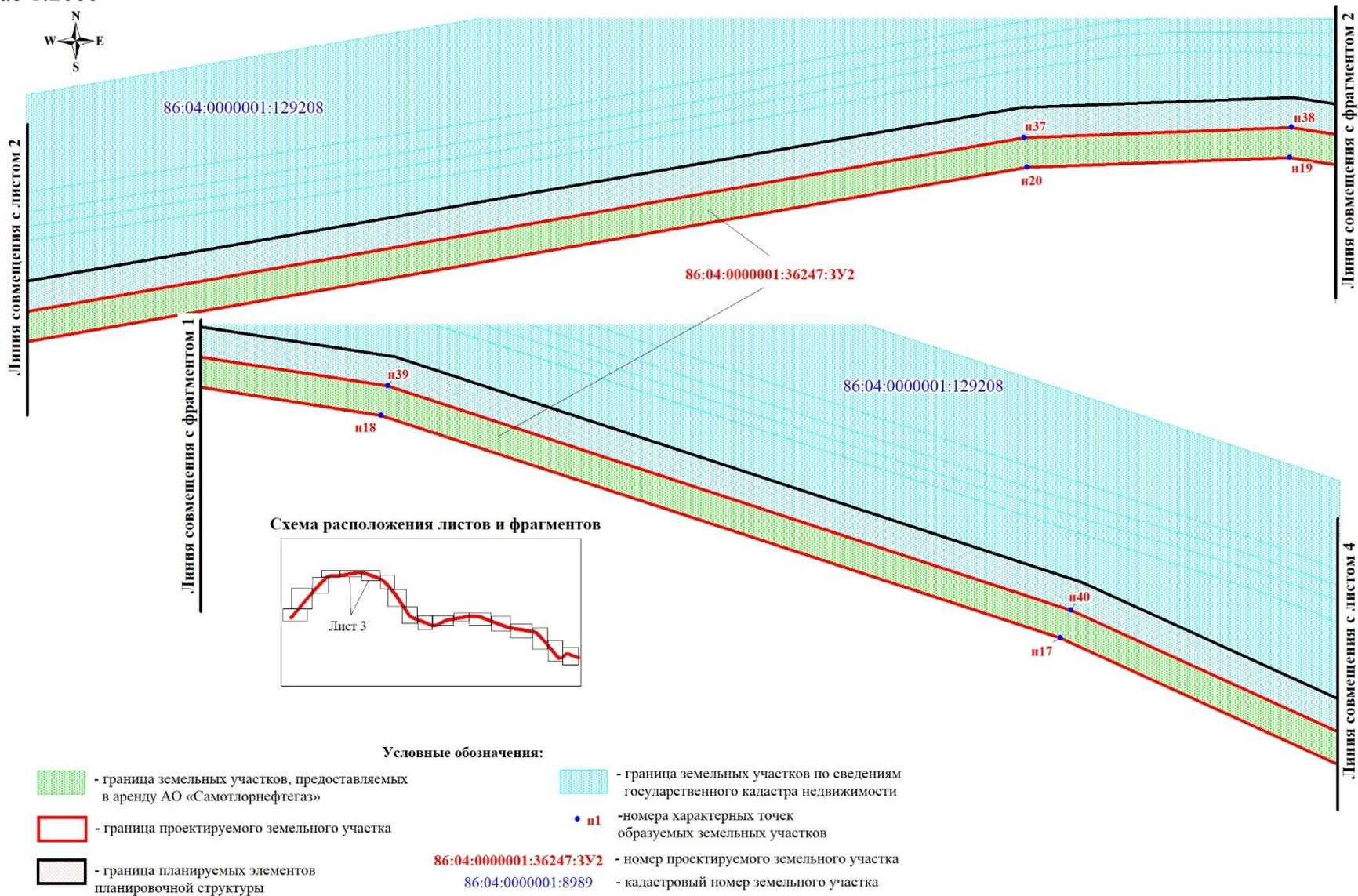
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



**Условные обозначения:**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - граница проектируемого земельного участка</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - граница планируемых элементов планировочной структуры</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости</li> <li><span style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 8px solid #00008B; margin-right: 5px;"></span> n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков</li> <li><span style="color: #00008B; font-weight: bold;">86:04:0000001:36247:3У2</span> - номер проектируемого земельного участка</li> <li><span style="color: #00008B; font-weight: bold;">86:04:0000001:8989</span> - кадастровый номер земельного участка</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

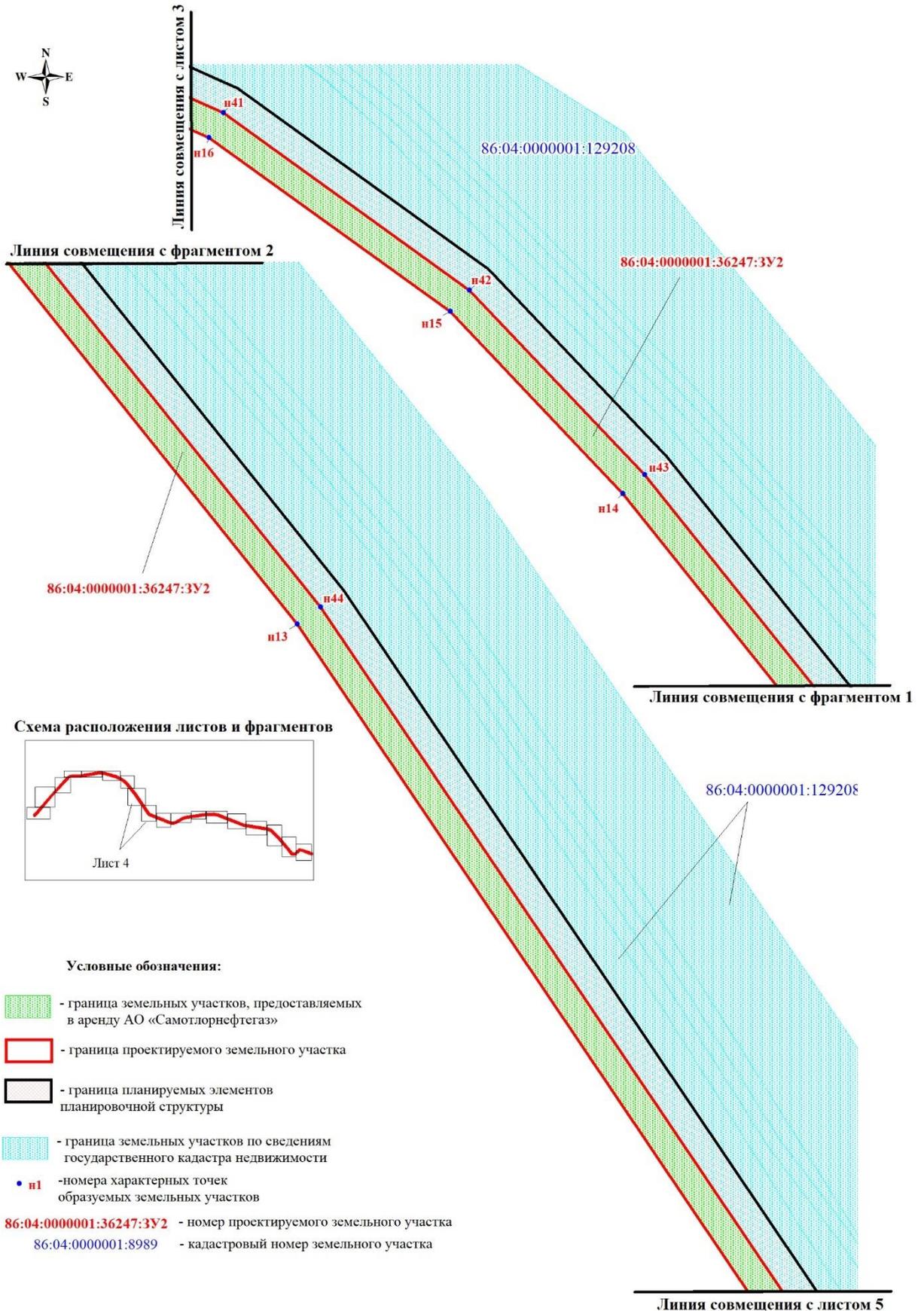
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

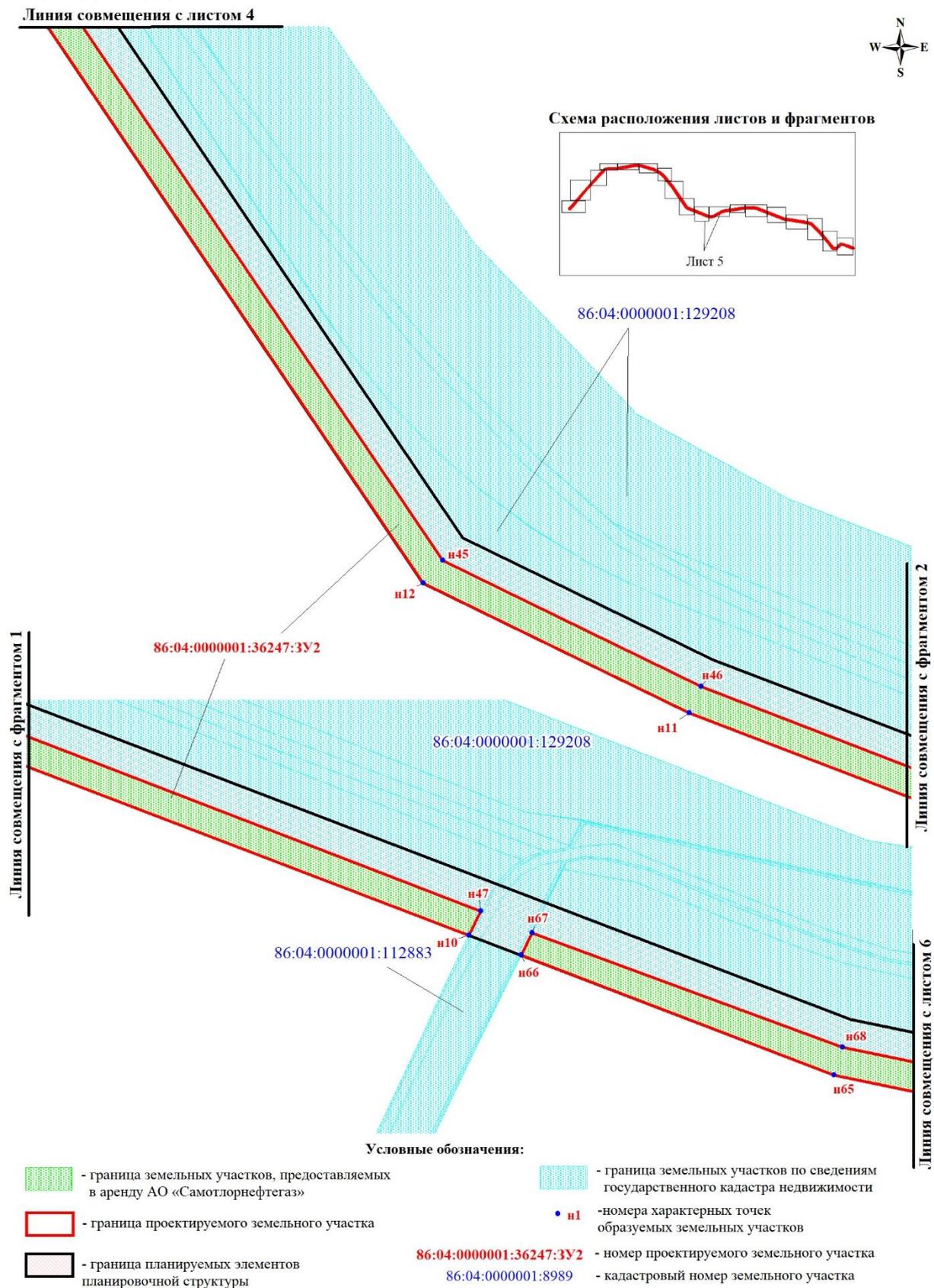
Масштаб 1:2000



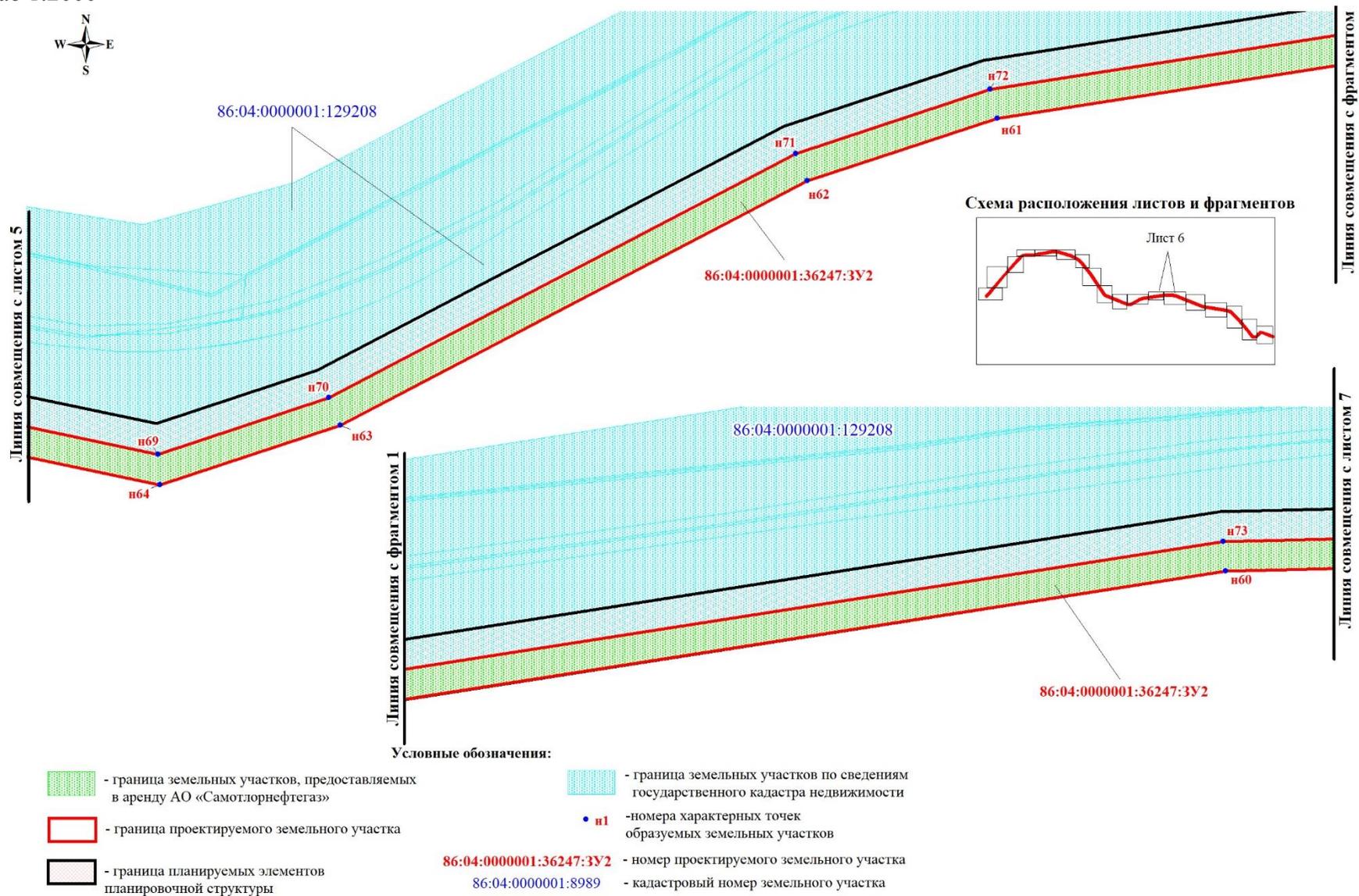
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

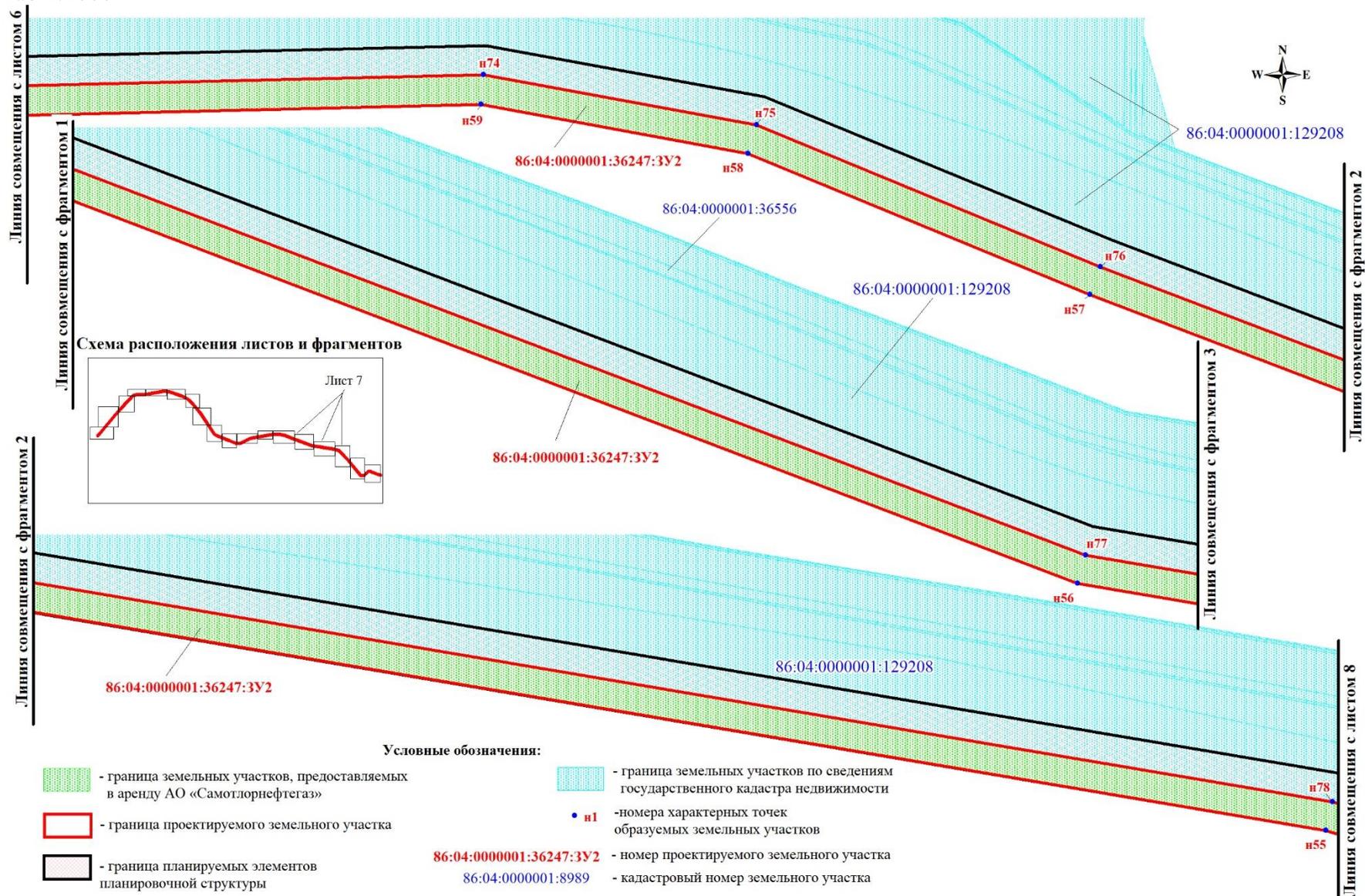
Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



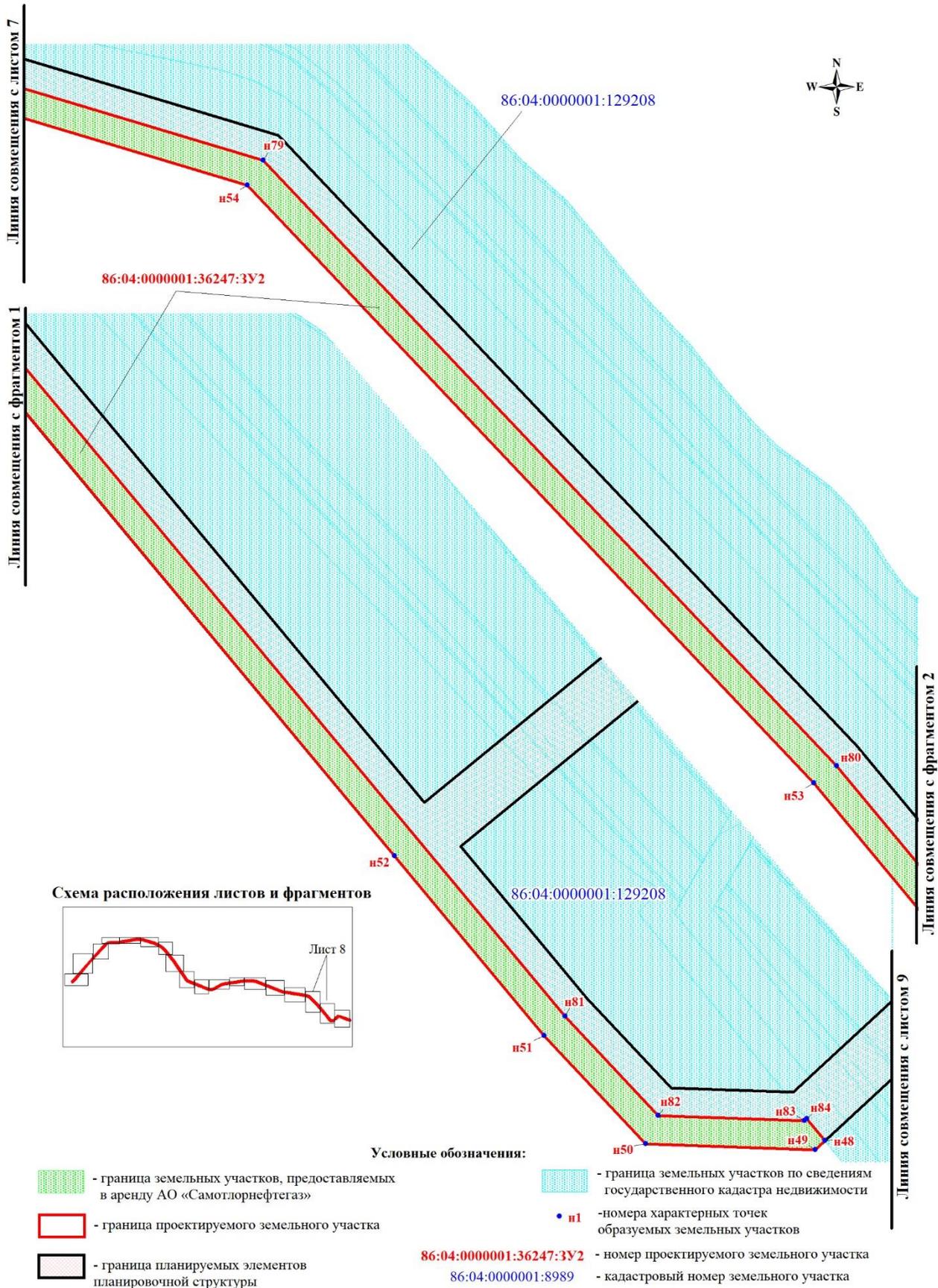
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



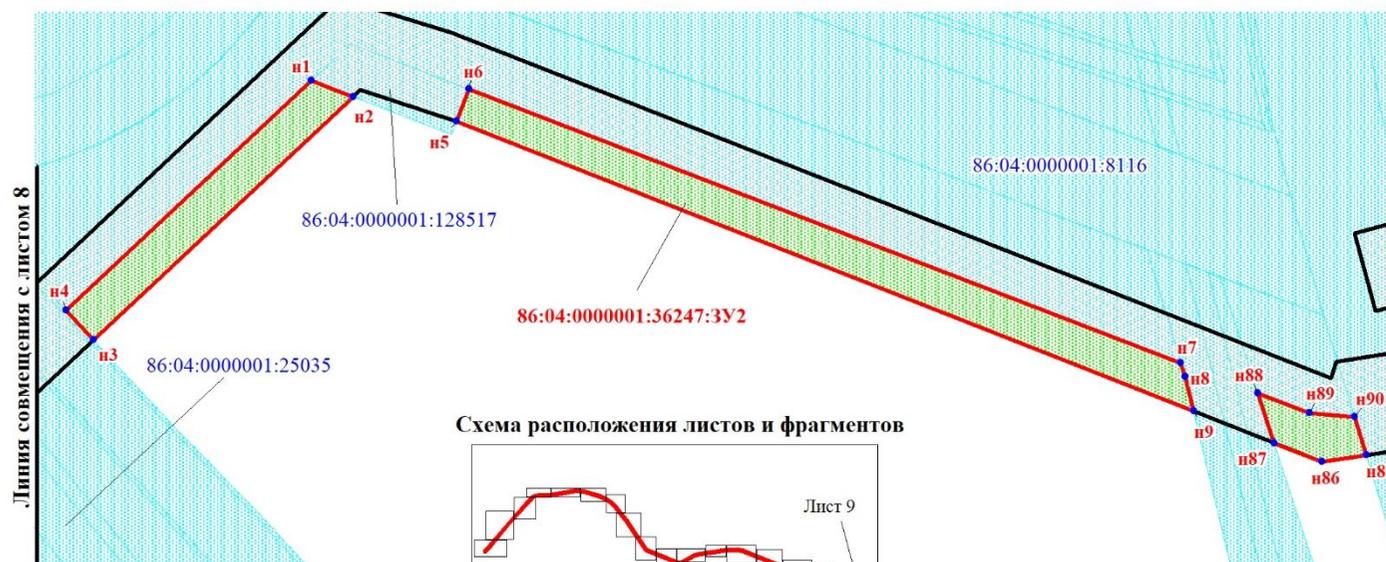
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



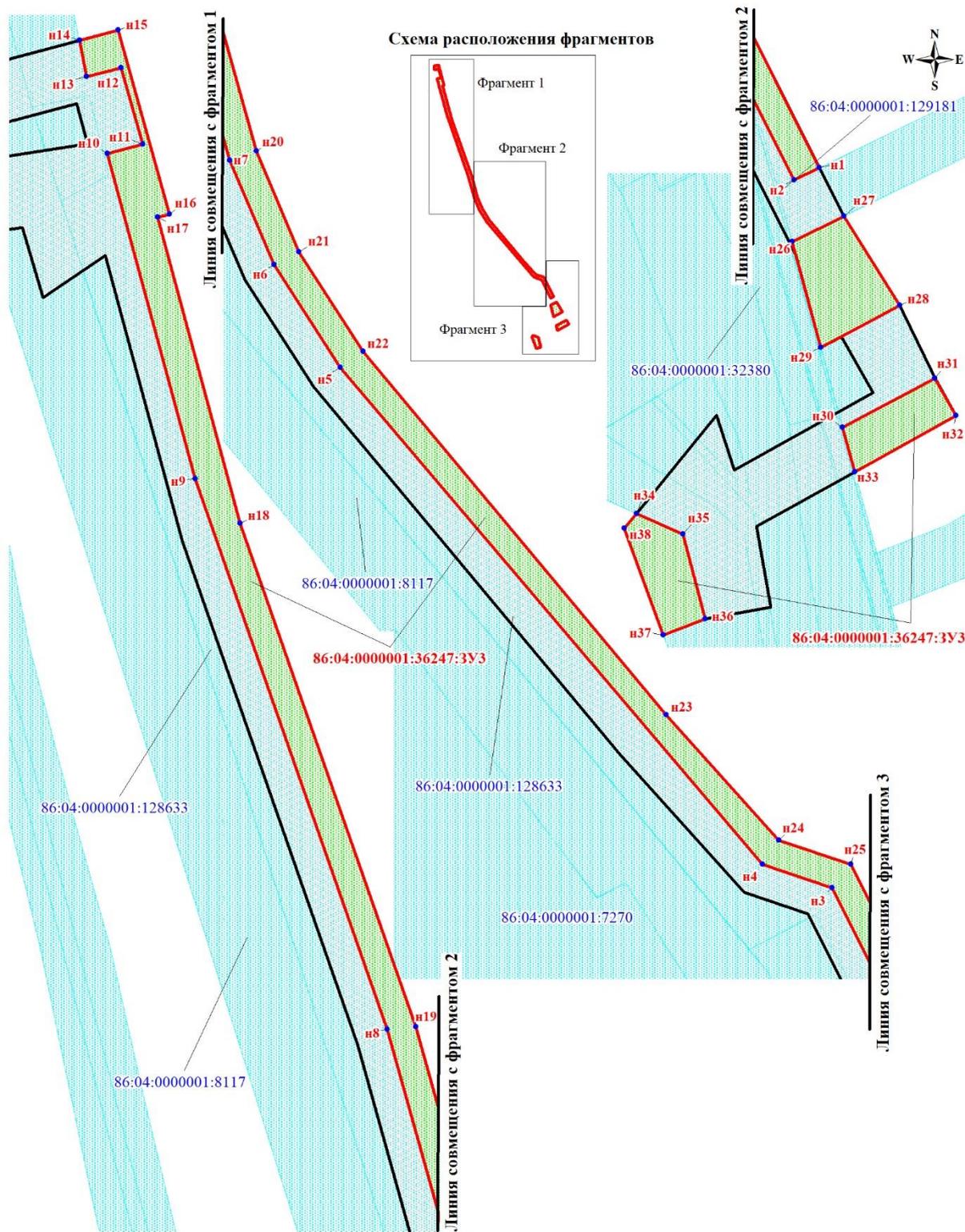
#### Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                              |                                                                                       |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз» |  | - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости |
|  | - граница проектируемого земельного участка                                  |  | - номера характерных точек образуемых земельных участков                         |
|  | - граница планируемых элементов планировочной структуры                      | <b>86:04:0000001:36247:3У2</b>                                                        | - номер проектируемого земельного участка                                        |
|                                                                                     |                                                                              | <b>86:04:0000001:8989</b>                                                             | - кадастровый номер земельного участка                                           |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№858, 1003, 1076, 3077Б, 4028 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

- граница проектируемого земельного участка

- граница планируемых элементов планировочной структуры

- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

н1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У3 - номер проектируемого земельного участка

86:04:0000001:8989 - кадастровый номер земельного участка

## Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты		н23	999671.05	4410057.62
	Х	У			
86:04:0000001:36247:3У1					
н1	970061.94	4418679.78	н24	999627.38	4410006.39
н2	970063.60	4418647.96	н25	999428.15	4409818.97
н3	970205.34	4418657.78	н26	999130.17	4409555.32
н4	970247.42	4418660.94	н27	998743.80	4409236.91
н5	970257.45	4418717.79	н28	998630.28	4409134.75
н6	970351.36	4418700.55	н29	998639.36	4409125.60
н7	970356.34	4418725.51	н30	998764.38	4409237.70
н8	970359.69	4418743.13	н31	999138.26	4409545.80
н9	970274.39	4418759.24	н32	999436.58	4409809.74
н10	970276.52	4418770.74	н33	999636.46	4409997.76
н11	970269.59	4418772.01	н34	999682.74	4410052.06
н12	970273.35	4418792.34	н35	999693.78	4410111.98
н13	970280.13	4418791.20	н36	999690.92	4410302.60
н14	970282.89	4418806.37	н37	999776.88	4410798.70
н15	970232.17	4418814.25	н38	999781.06	4410911.26
н16	970205.48	4418658.62	н39	999766.06	4411008.28
86:04:0000001:36247:3У2					
н1	997727.94	4416141.92	н40	999672.36	4411295.78
н2	997722.96	4416154.92	н41	999614.84	4411422.88
н3	997647.90	4416074.32	н42	999536.58	4411530.36
н4	997657.02	4416065.77	н43	999455.18	4411607.08
н5	997715.24	4416187.08	н44	999209.94	4411801.58
н6	997725.22	4416190.89	н45	998679.30	4412156.84
н7	997640.77	4416412.28	н46	998625.08	4412267.06
н8	997636.47	4416413.59	н47	998515.56	4412548.42
н9	997625.80	4416416.18	н48	997604.38	4416027.58
н10	998505.21	4412543.34	н49	997600.44	4416023.35
н11	998613.63	4412262.00	н50	997603.06	4415949.30
н12	998669.56	4412148.31	н51	997650.64	4415904.98
н13	999202.56	4411791.46	н52	997729.60	4415839.84
н14	999446.97	4411597.60	н53	997979.85	4415633.41
н15	999527.14	4411522.06	н54	998243.02	4415386.27
н16	999603.98	4411416.56	н55	998275.70	4415278.03
н17	999660.69	4411291.25	н56	998377.16	4414672.67
н18	999753.86	4411005.38	н57	998581.15	4414133.81
н19	999768.54	4410910.53	н58	998641.12	4413987.60
н20	999764.42	4410800.00	н59	998661.98	4413873.26
н21	999678.41	4410303.58	н60	998656.34	4413632.97
н22	999681.26	4410113.00	н61	998580.26	4413142.71
			н62	998553.97	4413062.42
			н63	998451.42	4412865.09
			н64	998426.37	4412788.82

н65	998445.10	4412699.33
н66	998496.61	4412565.66
н67	998506.28	4412570.34
н68	998457.14	4412702.90
н69	998439.28	4412788.10
н70	998462.94	4412860.14
н71	998565.52	4413057.58
н72	998592.46	4413139.80
н73	998668.84	4413631.86
н74	998674.52	4413874.24
н75	998653.18	4413991.12
н76	998592.80	4414138.40
н77	998389.28	4414675.94
н78	998287.90	4415280.88
н79	998254.02	4415393.08
н80	997987.46	4415643.34
н81	997659.06	4415914.24
н82	997615.40	4415954.92
н83	997613.10	4416018.62
н84	997614.10	4416019.68
н85	997612.35	4416469.89
н86	997610.22	4416456.09
н87	997616.00	4416441.29
н88	997631.40	4416436.24
н89	997625.18	4416452.14
н90	997624.04	4416466.28
86:04:0000001:36247:3Y3		
н1	996830.73	4416951.01
н2	996825.66	4416940.68
н3	996893.76	4416906.74
н4	996903.56	4416878.16
н5	997109.72	4416704.26
н6	997152.52	4416676.86

н7	997195.88	4416658.64
н8	997281.60	4416634.74
н9	997510.16	4416555.74
н10	997645.16	4416519.62
н11	997648.88	4416534.18
н12	997680.66	4416525.32
н13	997677.04	4416511.08
н14	997692.02	4416508.08
н15	997696.33	4416524.07
н16	997619.93	4416545.16
н17	997618.64	4416540.32
н18	997491.61	4416574.31
н19	997282.58	4416646.55
н20	997199.62	4416669.51
н21	997157.83	4416687.17
н22	997116.50	4416713.54
н23	996965.64	4416838.32
н24	996913.47	4416884.69
н25	996903.57	4416914.50
н26	996799.93	4416939.79
н27	996810.47	4416961.17
н28	996773.58	4416984.07
н29	996756.01	4416951.64
н30	996722.80	4416960.59
н31	996743.29	4416998.66
н32	996727.71	4417007.22
н33	996704.34	4416965.56
н34	996687.14	4416875.68
н35	996678.54	4416894.76
н36	996643.34	4416903.96
н37	996636.72	4416886.68
н38	996681.07	4416870.67